



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KAVAJË

Kavajë, më __. __. 2025



PROJEKT – VENDIM
Nr. __, datë __. __. 2025

“MBI NJË NDRYSHIM TË VKB NR.42, DT.30.09.2024 DUKE SHTUAR NË LISTËN E KËTIJ VENDIMI SI PËRFITUES PËR NJË SHITESË NË LISTËN E FAMILJEVE QË KALOJNË NË STREHIM APARTAMENT, PËR TË PËRMBYLLUR PROCESIN E RINDËRTIMIT NË ISH-FABRIKËN E LETRËS”

Në mbështetje të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, Kodi të Procedurës Administrative, Ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” të ndryshuar, Ligjit nr. 45/2019 “Për mbrojtjen civile”, në Aktin Normativ të Këshillit të Ministrave Nr.9, datë 16.12.2019 “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, Vendimit nr. 750, datë 27.11.2019 të Këshillit të Ministrave “Për shpalljen e gjendjes së fatkeqësisë natyrore në qarqet Durrës dhe Tiranë” të ndryshuar, Vendimit nr.887, datë 24.12.2019 “për përcaktimin e rregullave dhe procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësive natyrore”, VKM nr. 904, datë 24.11.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit” i ndryshuar.

TË VENDOSI:

- Ndryshimin e VKB Nr. 42, dt. 30.09.2024 duke shtuar në listën e këtij vendimi, si përfitues i programit të rindërtimit, i një apartamenti banimi, me tipologji 2+1, të qytetarit (përfaqësues i familjes) Rigels Emin Alla.

-Ky Projekt – Vendim, pasi të miratohet nga Këshilli Bashkiak, hyn në fuqi sipas parashikimeve të pikës 6 të nenit 55 të ligjit nr. 139, datë 17.12.2015, “Për vetëqeverisjen vendore”.

DREJTORIA LIGJORE

Adrian MALAJ

SEKTORI I EMERGJENCAVE CIVILE

Dritan KAZAZI

DREJTORIA E BURIMEVE EKONOMIKE
Andi ÇURÇU

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
Dëshira QATO

SEKRETAR I KËSHILLIT BASHKIAK
Meri BITURKU



KRYETARI

Fisnik QOSJA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KAVAJË

KOMISIONI POSAÇËM PËR SHQYRTIMIN E DOKUMENTACIONIT, VLERËSIMIN
DHE RIVLERËSIMIN E DOSJEVE TË APLIKUARA NGA QYTETARËT

Nr. _____

prot _____

Datë ____/____/20__

Lënda: Miratimin e ndryshimit të VKB Nr. 42 datë 30.09.2024 për një shtesë në listën e familjeve që kalojnë në strehim apartament, për të përmbyllur procesin e rindërtimit në Ish-Fabrikën e Letrës.

Kryetari të Bashkisë

Z. Fisnik Qosja

Komisioni i ngritur me Urdhërin Nr.31, datë 05.02.2025 me Nr. 604 Prot. të datës 05.02.2025. “Për një ndryshim të Urdhërit Nr.917, datë 12.12.2023 “Për ngritjen e Komisionit të Posaçëm për shqyrtimin e dokumentacionit, vlerësimin dhe rivlerësimin e dosjeve të aplikuara nga qytetarët për mbylljen e procesit të rindërtimit në Bashkinë Kavajë“, kanë shqyrtuar të gjithë dokumentacionin që administrohet në dosjet e aplikimeve të çdo qytetari.

Komisionet janë bazuar në Aktin Normativ nr.9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, të ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar, të ligjit nr. 45/2019, “Për mbrojtjen civile”, Vendimit nr. 750, datë 27.11.2019, të Këshillit të Ministrave “Për shpalljen e gjendjes së fatkeqësisë natyrore në qarqet Durrës dhe Tiranë”, të ndryshuar, Vendimit nr.887, datë 24.12.2019 “për përcaktimin e rregullave dhe procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësive natyrore”, Vendimit nr. 904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të rindërtimit” Vendimit nr.5, datë 6.1.2020, të KM, “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model” i ndryshuar, Vendimeve të KM të cilat kanë dalë në zbatim të aktit normative nr.9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, Kodin e Procedurave Administrative, në Ligjin Nr.8480, datë 27.05.1999 “Për funksionimin e organeve kolegjiale të administratës shtetërore dhe enteve publike” dhe aktekspertizës së Institutit të Ndërtimit.

Kërkesat e plotësuar me të dhënat dhe dokumentacionin sipas parashikimit të këtij vendimi regjistrohen sipas rendit kronologjik në sistemin e posaçëm elektronik nga strukturat përgjegjëse. Regjistri i kërkesave përmban informacionin që mundëson përpunimin e të dhënave, si më poshtë vijon:

- a) emrin, atësinë, mbiemrin;
- b) numrin e kërkesës;
- c) datën e dorëzimit/paraqitjes së aplikimit;
- ç) objektin e kërkesës, përfshirë edhe preferencën e paraqitur për programin e rindërtimit;

- d) adresën e kërkesës;
 dh) përbërjen familjare në momentin e aplikimit;
 e) Aktin e konstatimit/aktekspertizën e thelluar, të lëshuar nga çdo person fizik ose juridik, subjekt i së drejtës tregtare, i pajisur me lejen, licencën ose autorizimin përkatës nga autoritetet shtetërore për vërtetimin e gjendjes së rrezikut për jetën dhe shëndetin, në të cilin vërtetohen dëmet që ka pësuar ndërtesa apo që është shpallur si e pabambueshme;
 ë) dokumentin e pronësisë ose çdo akt për fitimin e pronësisë së banesës së dëmtuar.

Të gjitha familjet që do të listohen përfituese, do të përfitojnë grante nga programet e rindërtimit, apo strehim në apartamente të ndërtuara për kategoritë përkatëse.

Janë kualifikuar nën kategoritë e subjekteve që shtëpitë e tyre janë me dokument pronësie, gjithashtu janë klasifikuar përfitues nëpërmjet grantit të rindërtimit familjet e dëmtuara nga fatkeqësitë natyrore, shtëpitë e banimit individuale të të cilëve janë klasifikuar si objekte të dëmtuara me shkallë dëmtimi DS1, DS2, DS3 dhe DS4, duke marrë parasysh udhëzimet e pikës 13 të VKM nr. 5 datë 06.01.2020, dhe konkretisht të gjurmës "ë", ku edolloy dokumentacioni që provon të drejtat e pronësisë mbi objektin e dëmtuar, si vërtetime nga ASHK për aplikime legalizimi, vërtetime që kanë shtëpi banimi por të paregjistruar në ASHK apo kontratat e dritave të lidhura ndërmjet OSHEE-së dhe familjarëve të shtëpive të dëmtuara është marrë parasysh nga komisionet. Për përfituesit e objekteve individuale dhe të apartamentve është marrë parasysh përbërja familjare sipas certifikatave së gjendjes familjare në momentin e rënies së tërmetit të datës 26.11.2019.

Një familje e cila është anashkaluar pasi Akt-Ekspertiza e thelluar e Institutit të Ndërtimit e ka shënuar si "Godina 9" dhe jo emrin e kryefamiljarit sikurse është shënuar në çdo akt ekspertizë të mbajtura në objekt. Pas evidentimit se Godina 9 në Akt-Ekspertizë i përket ndërtesës së dëmtuar të Ish-Fabrikës së Letrës dhe faktit që ndërtimi informal në përdorim të subjektit Rigels Alla është nën të njëjtën strukturë apo shtesë e këtij objekti, konsiderohet si i plotësuar edhe dokumentacioni për këtë subjekt, i cili ka aplikuar për tu trajtuar me grantet e rindërtimit qysh prej dt. 27.02.2020. Gjithashtu, sipas udhëzimit të lartpërmendur, është mbajtur edhe një koje e kontaktit së furnizimit me energji elektrike e lidhur midis subjektit përfitues dhe OSHEE-së. Shohet edhe kjo familje sipas lidhjes mëposhtë:

Nr.	Emër Atësi Mbiemër	NR. PERSONAVE	Tipologji Apartament e Përfituar
		SIPAS CERTIFIKATAVE	
1	Rigels Emin Alla	3	2+1

Përmbledhëse

Komisioni ka marrë parasysh të gjithë ecurinë e procesit të rindërtimit. Në shqyrtimin e dosjeve janë hulumtuar për plotësim dokumentacioni me akt-ekspertizë nga Instituti Ndërtimit në secilin dosje të formularëve të aplikimeve për grantet e rindërtimit. Duke qenë se dinamika e procesit është kushtëzuar nga bashkëpunimi me një sërë institucionesh dhe secili institucion ka angazhuar sektorë të posaçëm në trajtimin e këtij procesi, disa dosje të formularëve të aplikimit për të përfituar nga program I formularëve të rindërtimit si pasojë e tërmetit të datës 26.11.2019, kanë qenë në pritje të akt-ekspertizave përkatëse, si edhe oponencave të projekteve të rindërtimit në rastet kur rekomandimi fillestar ka qenë për ndërhyrje konstruktive dhe riparime. Gjithashtu, është e rëndësishme të kihet parasysh fakti që shkallët e dëmtimit

Ds-1, Ds-2 dhe Ds-3 nuk kanë pasur kusht akt-ekspertimin pasi konstatimet janë kryer nga komisionet e ngritura pranë Bashkisë dhe Njësive Administrative Vendore. Edhe në këto raste, në disa aplikantë, ka pasur ankesa dhe vetë Njësia Vendore, ka kërkuar Institutit të Ndërtimit ekspertizë më të thelluar në një kohë të dytë pas ekspertimit të aplikantëve që ishin listuar në momentin e parë të konstatimit me shkallë dëmtimi Ds-4. I gjithë ky proces, është ndjekur nga komisioni për të bërë ndryshimet dhe shtesat përkatëse të VKB-ve të mëparshme.

Gjithashtu, për sa i përket objekteve me shkallë dëmtimi Ds-4 dhe Ds-5, të përcaktuara në akt-konstatimet e komisioneve të ngritura pranë njësive vendore, fillimisht, objektet e rekomanduara për prishje nga Instituti Ndërtim u kualifikuan si pjesë e objekteve të rindërtimit me njësi zbatimi FSHZH, por vetëm një pjesë e përfutësëve të kualifikuar u përfshin në këtë proces. Rrjedhimisht, procesi u zhvillua nëpërmjet lëvrimit të granteve të rindërtimit për sa i përket objekteve individuale të banimit. Përpos ndërveprimeve me Institucionet, Njësitë Vendore Administrative të Bashkisë, nëpërmjet Komisioneve, kanë shqyrtuar rast pas rasti dokumentacionin pasi edhe problematikën në lidhje me pronësinë dhe ndërtimet informale janë komplekse. Gjithashtu, informacioni shtesë i mbledhur në lidhje me kontratat aktive të energjisë elektrike të lidhura me OSHEE-në ju njoftua qytetarëve në një kohë të dytë pasi aplikimet ishin kryer. Sikurse është sipërcituar edhe mësipër, kriteri bazë janë certifikatat familjare të gjendjes civile të datës 26.11.2019 i cili është edhe momenti i rënies së tërmetit.

Anëtarët e Komisionit

Julian Hoxha



Genci Gjylsheni



Erdi Berati

