



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KAVAJË
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr. 22 datë 25/06/2025

“PËR MIRATIMIN E SHPRONSIMIT PËR INTERES PUBLIK TË PASURISË PRONË PRIVATE QË PREKET NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “ZGJERIMI I VARREZAVE TË FSHATIT QERRET”

Në mbështetje të Ligjit Nr. 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, neni 9 pikë 1.2. germa “b” Ligjit Nr. 8561, datë 22.12.1999 i ndryshuar, VKM nr.138 datë 23.03.2000 “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërbimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik” i ndryshuar VKM nr.89 datë 03.02.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, dhe vlerësimin paraprak për këto pasuri. Shkresa me Nr.733/4 prot datë 05.06.2025 të ASHK Durrës-Kavajë-Krujë si dhe vendimin e Keshillit Bashkiak nr.68 datë 23.12.2024 “Për miratimin programit buxhetor afatmesëm 2025-2027 dhe buxheti 2025” vendimin e Këshillit Kombëtar të territorit me nr.2 datë 27.04.2018 per PPV për Kavajën, vlerësimi paraprak i pasurisë pronë private ku shtrihet investimi dhe gjurma e projektit është bazuar në kartelën e pasurisë dhe gjendjes juridike të saj, të konfirmuara nga Agjensia Shtetërore e Kadastrës Durrës-Kavajë-Krujë, me propozim të kryetarit të Bashkisë Kavajë, Këshilli Bashkiak shqyrtoi dhe:

VENDOSI

1. Nisjen e procedurave ligjore të shpronësimit për interes publik, për realizimin e projektit **“ZGJERIMI I VARREZAVE TË FSHATIT QERRET”** për pasurinë e paluajtëshme të llojit are, në zonën kadastrale 3961 Aganas, që preket nga realizimi i këtij projekti.
2. Nga realizimi i projektit **“ZGJERIMI I VARREZAVE TË FSHATIT QERRET”** prek një pjesë e pasurisë nr.110/18 vol. 2 faqe 247 e llojit “arë” ndodhur në ZK 3961 Agonas e regjistruar në emër të bashkëpronarëve Xherahi sipas listës.
3. Totali i sipërfaqes që do të shpronësohet për interes publik është 2000 m²
4. Vlera paraprake e shpronësimit për interes publik është në shumën 658000 (gjashtë qind e pesë dhjetë e tetë mijë) leke e cila do të përballohet nga buxheti i Bashkisë Kavajë.
5. Për vazhdimin e mëtejshëm të procedurave të shpronësimit deri në daljen e VKM-së për shpronësim për interes publik ngarkohen Drejtoria e Kadastrës Urbane dhe Menaxhimit të Aseteve Publike, Drejtoria Juridike, Drejtoria e Burimeve Ekonomike, Drejtoria e Planifikimit Zhvillimit të territorit dhe Menaxhimit të Kontratave.

6. Ky Vendim hynë në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, neni 55, të ligjit nr.139/2015 “Për Vetqeverisjen vendore” i ndryshuar, pas konfirmimit nga institucioni i Prefektit të Qarkut Tiranë.

SEKRETAR
SHKIA KAVAJE

Sekretari i Këshillit Bashkiak
MERI BITURKU



Miratuar me vota 24

Vota Pro 24

Vota Kunder —

Vota Abstenim —

Zbardhur me datë 26/06/2025

KRYETAR
RUDINHYLVIU





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME



Kodi Unik 3961002247

(Nga ____, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3961, Lloji i Pasurisë: ARE, Nr. i Pasurisë: 110/18, Sipërfaqja Totale 10950 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-100-(82-C), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia AGANAS, Rruga ____, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ Leke (Akti Nr. __, Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Sherife Hasan Xherahi, Nr. Identifikimi/NIPT D752190130, Pjesa Takuese 10/63, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia GOLEM, Rruga ____, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Pronari: Vladimir Vath Xherahi, Nr. Identifikimi/NIPT G80320103P, Pjesa Takuese 10/63, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia TIRANË, Rruga ____, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Pronari: Flamur Vath Xherahi, Nr. Identifikimi/NIPT H30519041S, Pjesa Takuese 10/63, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia KAVAJË, Rruga SHKOLLES 04060126, Ndërtesa Nr. 8, SH/K 1, Apartamenti Nr. __

Pronari: Dallandyshe Nezir Xherahi, Nr. Identifikimi/NIPT K36519219T, Pjesa Takuese 9/63, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia GOLEM, Rruga ____, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Pronari: Lorenzo Vladimir Xherahi, Nr. Identifikimi/NIPT J60229026V, Pjesa Takuese 9/63, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia GOLEM, Rruga ____, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Pronari: Leonardo Vladimir Xherahi, Nr. Identifikimi/NIPT J82916502N, Pjesa Takuese 9/63, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia GOLEM, Rruga ____, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Pronari: Lume Vath Sinameta, Nr. Identifikimi/NIPT F85310133S, Pjesa Takuese 1/63, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia GOLEM, Rruga ____, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Pronari: Bujar Vath Xherehi , Nr. Identifikimi/NIPT K34705004H , Pjesa Takuese 1/63, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia KAVAJË , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Pronari: Gjyrsyme Vath Ibra , Nr. Identifikimi/NIPT G35706065O , Pjesa Takuese 1/63, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia KAVAJË , Rruga BREGU KANALIT 04080004 , Ndërtesa Nr. 22 , SH/K 1 , Apartamenti Nr. _____

Pronari: Makbule Vath Skenderi , Nr. Identifikimi/NIPT F35124023S , Pjesa Takuese 1/63, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia GOLEM , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Pronari: Defrime Vath Ibra , Nr. Identifikimi/NIPT _____ , Pjesa Takuese 1/63, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia KAVAJË , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Pronari: Lirie Vath Tosku , Nr. Identifikimi/NIPT E46105004L , Pjesa Takuese 1/63, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia KAVAJË , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____ , Nr. _____ , Datë: _____

Regjistruar: Nr. 00000452 , Datë: 11/02/2016

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____ , me Kod Unik _____.*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____ , Nr. _____ , Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____ , Datë: _____





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

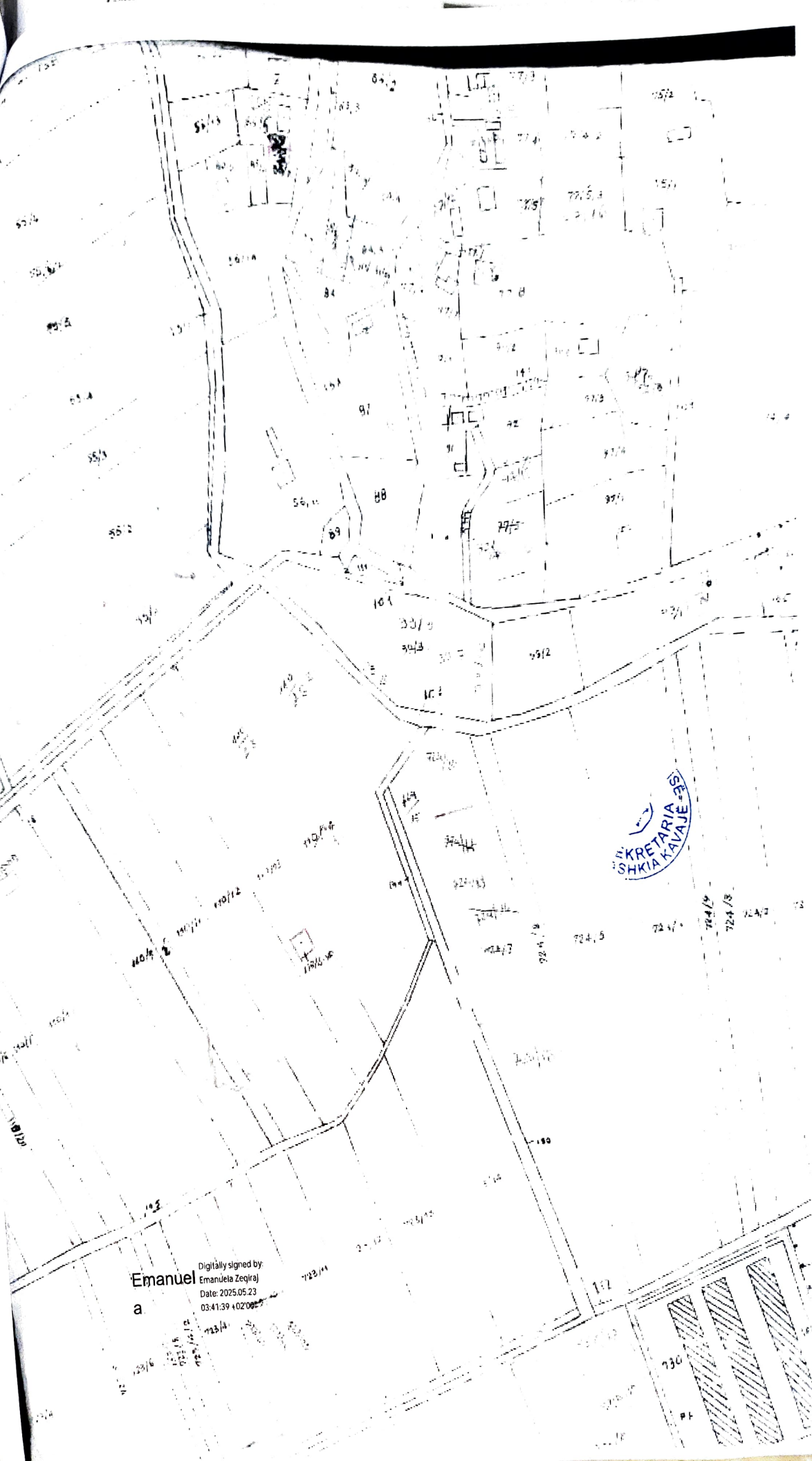
Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: -VJEN NGANDARJA E PASURISE 110/1 SIPAS DOKUMENTIT 0011.

F-VEPRIMET ME KARTELËN E PASURISË

Veprimet me Kartelën Kryer Nga: Erxhino Dauti, Veprimi me Nr. Regjistrimi: 0011, Datë: 20/04/2024





SEKRETARIA
SHKIA KAVAJE

Emanuel

Digitally signed by
Emanuel Zeqiraj
Date: 2025.05.23
03:41:39 +0200

a

KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

Zona Kadastrale: 3561 NR. I PASURISE: 110/18Indeksi i Hartës: K-32/100 - (82-L)Adresa e pasurisë: Rrethi Kavaje QJ AganosRr. PG Sh K Ap Vol. 2 Fq. 247Vijon nga Vol. 2 Fq. 106Vijon në: Vol. Fq. deri në: Vol. Fq. PERFUNDIMTARE (data: 15/12/1994)

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: ARE Brendi V.K.N. (10) Pa. Ref:

Sip. Totale e Pasurisë	Nga Sip. Totale: sa Tërthull	Nga Sip. Totale: sa Ndërtesë
1. <u>10950</u> m ²	1. <u> </u> m ²	1. <u> </u> m ²
Ref. <u>0011</u>	Ref. <u> </u>	Ref. <u> </u>
2. <u> </u> m ²	2. <u> </u> m ²	2. <u> </u> m ²
Ref. <u> </u>	Ref. <u> </u>	Ref. <u> </u>
3. <u> </u> m ²	3. <u> </u> m ²	3. <u> </u> m ²
Ref. <u> </u>	Ref. <u> </u>	Ref. <u> </u>
4. <u> </u> m ²	4. <u> </u> m ²	4. <u> </u> m ²
Ref. <u> </u>	Ref. <u> </u>	Ref. <u> </u>

Për pjesën e përbashkët:

PALLAT

Konta e Pjesëmarrjes:

Nr. i Pasurisë (Pallati):

Val. Fq.

Pershkrim i Veçantë

Vijon nga ndarja e pasurisë 110/18 sipas dokumentit 0011



C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr. Dok	Data Regjistrimit	Emri Aktësis Mbiemri	Nr. Pasap	EP/SH	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lesh Certificate	Shënimet	Firma
0011	07.02.2000	VATH Ahmet XHEBANI	11/1963	F	Kavaje Aganos				
0011	11.02.2016	SHERIFE HASAN XHEBANI	11/1963		Golem				
		VLADIMIR VATH XHEBANI	11/1963		"				
		FLAMUR VATH XHEBANI	11/1963		"				
		DAVUD HASAN XHEBANI	11/1963		"				
		LORENZO VLADIMIR XHEBANI	11/1963		"				
		LEAHARAT VLADIMIR XHEBANI	11/1963		"				
		LUME VATH SIMONETA	11/1963		"				
		BEJBAR VATH XHEBANI	11/1963		KAVAJE				
		GEORGI VATH ISRA	11/1963		FIELMAS				
		MAXBULE VATH SIKENDER	11/1963		Golem				
		EFRAIME VATH ISRA	11/1963		KAVAJE				
		LERAT VATH TOŠIKU	11/1963		"				

INTERESAVE NE PERDORIM, NARREVE SHIFRE KUFIZUESIT,
SERVITUT RAVC DHE INTERESAVE TE TERA

Përshkrimi				Data e Fashës Koordinatës	Shënime	Firma



FUNDI TË KUFIZIMIT TË KAVE, VENDIME TË GJYKATËS, KU PËRZIMENET (eq)

Përshkrimi		Përshkrimi		Data e Fashës Koordinatës	Shënime	Firma

Emanuel
a

Digitally signed by:
Emanuela Zeqiraj
Date: 2025.05.23
03:03:12 +02'00'



VENDIM
Nr. 89, datë 3.2.2016

**PËR MIRATIMIN E HARTËS SË
VLERËS SË TOKËS NË REPUBLIKËN E
SHQIPËRISË**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të ligjit nr. 9235, datë 29.7.2004 "Për kthimin dhe kompensimin e pronës", të ndryshuar, dhe në vijim të pikës 3, të vendimit nr. 658, datë 26.9.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e metodologjisë për vlerësimin e pronave të paluajtshme në Republikën e Shqipërisë", me propozimin e ministrit të Drejtësisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë, sipas hartave që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse të tij.

2. Vendimi nr. 514, datë 30.7.2014, i Këshillit të Ministrave "Për miratimin e vlerës së pronës për secilin qark të Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar, shfuqizohet.

3. Ngarkohen Ministria e Drejtësisë, Ministria e Zhvillimit Urban, Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave dhe Agjencia e Legalizimit, Urbanizimit dhe Integrimit të Zonave/Ndërtimeve Informale për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama





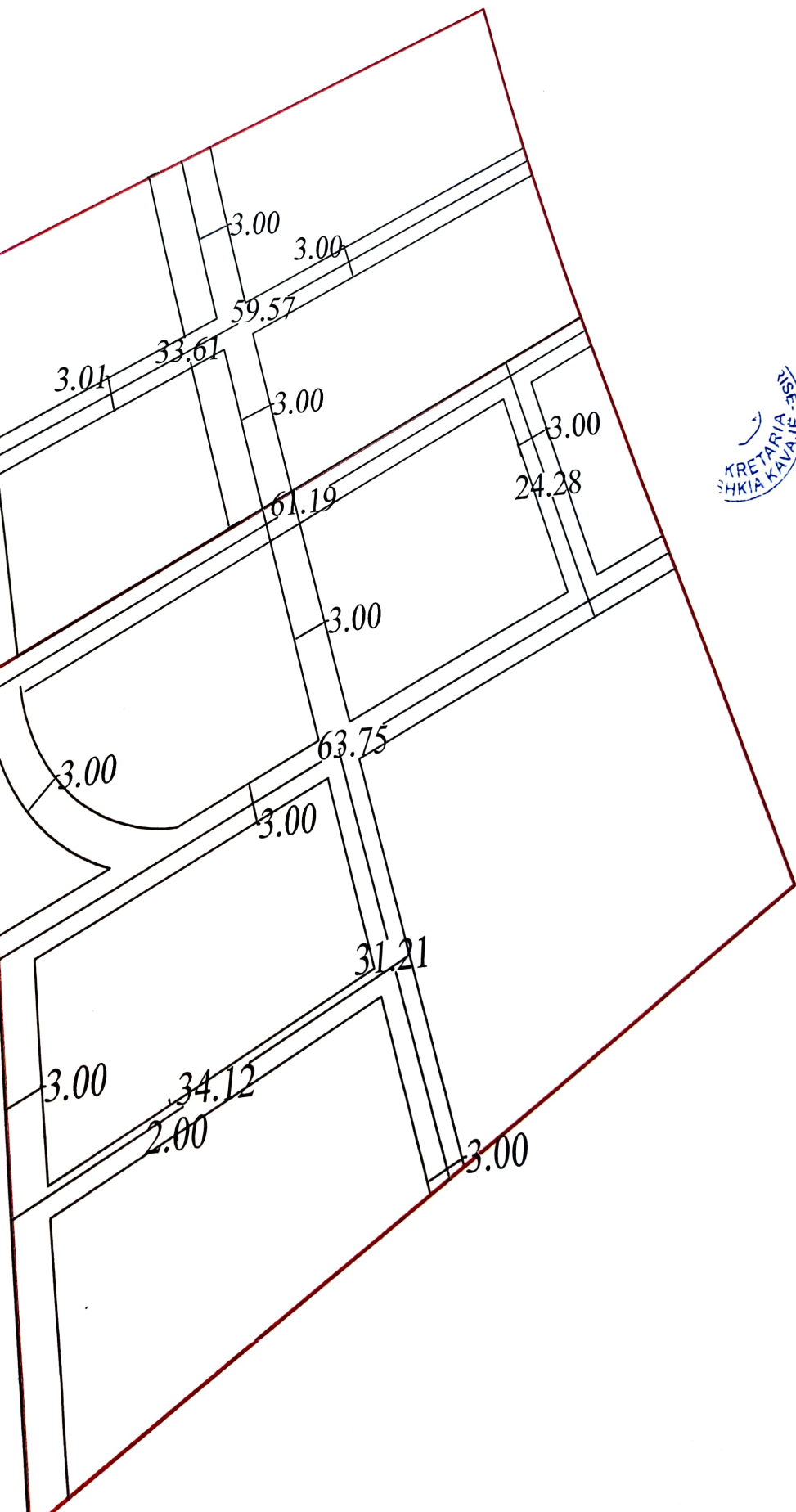
**VLERË E PASURISË SB PALUAJTËSHME TE LLOJIT TOKË BUJQËSORE.
LIVADHE KULLOTA DHE PYJORE PER BASHKIMIN KAVAJE
2014**

LEGJENDA

NR.	QYTETI/SHATI	NUMRI I ZEMES SHUMËRIMIT	NUMRI I KULLOTAVE KULLOTAVE	NUMRI I PYJOREVE PYJOREVE
1	OCERINAS	2061	329	117
2	OCERINAS	1039	329	117
3	OCERINAS	1111	329	117
4	P. ERIKAT	1212	329	117
5	OCERINAS	2554	329	117
6	OCERINAS	1307	329	117
7	OCERINAS	1415	329	117
8	OCERINAS	1415	329	117
9	OCERINAS	1751	329	117
10	OCERINAS	1754	329	117
11	OCERINAS	1913	329	117
12	OCERINAS	1917	329	117
13	OCERINAS	1947	329	117
14	OCERINAS	2021	329	117
15	OCERINAS	2021	329	117
16	OCERINAS	2021	329	117
17	OCERINAS	2021	329	117
18	OCERINAS	2021	329	117
19	OCERINAS	2021	329	117
20	OCERINAS	2021	329	117
21	OCERINAS	2021	329	117
22	OCERINAS	2021	329	117
23	OCERINAS	2021	329	117
24	OCERINAS	2021	329	117
25	OCERINAS	2021	329	117
26	OCERINAS	2021	329	117
27	OCERINAS	2021	329	117
28	OCERINAS	2021	329	117
29	OCERINAS	2021	329	117
30	OCERINAS	2021	329	117
31	OCERINAS	2021	329	117
32	OCERINAS	2021	329	117







KRETARIA E
SHKIA KAVAJE

~~100~~ 100



726/1

~~7:3/2~~

723/3