



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KAVAJË**

Kavajë, më _____._____.2025

PROJEKT - VENDIM

Nr. _____ date. _____._____. 2025

**PER MIRATIMIN E NDRYSHIMEVE TE INVESTIMEVE TE MIRATUAR
ME VKB NR.68 DATE 23.12.2024 "MIRATIMI I BUXHETIT AFATMESEM 2025-2027 DHE BUXHETI
2025 DHE VKB NR.06 DATE 25.02.2025 "MIRATIMI I BUXHETIT NGA FONDET E TRASHEGUARA
NGA VITI 2024"**

Ne mbledhjen e tij te dates _____._____.2025, me propozim te Kryetarit te Bashkise, mbeshtetur ne nenin 9 pika l.3 shkronja "c", 34, 40, 41, 54 shkronja "dh" te ligjit nr. 139/2015 "Per veteqeverisjen vendore" i ndryshuar ; kreu III, nenet 10-20, kreu IV, nenet 22-29, kreu VII, nenet 39-41 te ligjit nr. 68/2017 "Per financat e veteqeverisjes vendore", i ndryshuar; ligjit nr. 9936, date 26.06.2008, "Per menaxhimin e sistemit buxhetor ne Republiken e Shqiperise" te ndryshuar, ligjit nr. 10296, date 08.07.2010 "Per menaxhimin financiar dhe kontrollin"te ndryshuar; Udhezimit te Ministrise se Financave dhe Ekonomise nr. 23 date 30.07.2018 "Per procedurat standarte te pergatitjes se programit buxhetor afatmesem te NJQV", Udhezimi nr.08 date 28.02.2025 "Per pergatitjen e PBA 2026-2028"Shkresa nr.4074/1 dt.04.03.2025 "Per pergatitjen e Programit Buxhetor Afatmesem Vendor 2026-2028,Parashikimet e Transfertave te Pakushtezuar te Pergjithsshme dhe Sektoriale"Udhezimit te Ministrise se Financave dhe Ekonomise nr. 9 date 20.03.2018 "Per procedurat standarde te zbatimit te buxhetit", i ndryshuar dhe Relacionit te Administrates se Bashkise Kavaje,Drejtorise se Sherbimeve Publike Vendore

I P R O P O Z O N :

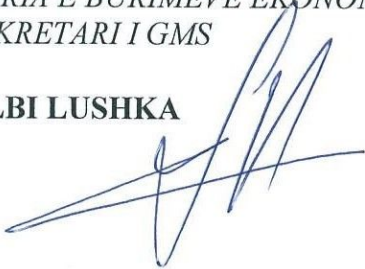
1. Keshillit Bashkiak te miratoje ndryshimet midis zerave buxhetore sipas Relacionit te bashkengjitur te Drejtorive perkatese,

1. Pjesë e këtij vendimi është dhe dokumentacioni shoqerues (Relacioni) i cili perfshin informacion te detajuar sipas programeve dhe klasifikimeve buxhetore te Njesise se Veteqeverisjes Vendore.

2. Ky vendim hyn ne fuqi sipas percaktimeve te pikes 6 te nenit 55 te ligjit 139/2015 "Per veteqeverisjen vendore" dhe pas konfirmimit ligjor nga Institucioni Prefektit te Qarkut Tirane.

DREJTORIA E BURIMEVE EKONOMIKE
SEKRETARI I GMS

ALBI LUSHKA



DREJTORIA LIGJORE

HELIDON PLAKU



DREJTORIA E SHERBIMEVE PUBLIKE VENDORE

MARJUS KOLA



DREJTORIA E ZHVILLIMIT URBAN

DESHIRA QATO

SEKRETARI I PERGJITHSHEM
KOORDINATORI I GMS

ADRIAN MALAJ



SEKRETAR I KESHILLIT BASHKIAK

MERI BITURKU



KRYETARI

FISNIK QOSJA



Relacion Permbledhes



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
BASHKIA KAVAJË

Nr. Prot

Kavajë, me ____ . ____ . 2025

RELACION



Relacion Permbledhes

1. Kuadri ligjor

- Ligji nr. 68/2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore”;
- Ligji nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”;
- Ligji nr. 9632/2006 “Për sistemin e taksave vendore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar
- Ligji nr. 9936/2008 “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar;
- Ligji nr. 10296/2010 “Për menaxhimin financiar dhe kontrollin”, i ndryshuar;
- Ligji nr. 9869/2008 “Për huamarrjen e qeverisjes vendore”;
- Udhëzimit nr. 9 datë 20.03.2018 i Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë “Për procedurat standarte të zbatimit të buxhetit”, i ndryshuar.
- Udhëzimi Nr. 23, datë 30.07.2018 i Ministrit të Financave dhe Ekonomisë për “Procedurat Standarte të Përgatitjes së Programit Buxhetor Afatmesëm të Njësive të Vetëqeverisjes Vendore”, i ndryshuar.
- Udhëzimi nr.3 date 28.02.2024 “Per Përgatitjen e Programit Buxhetor Afatmesem Vendor 2025-2027” me shtojcat plotesuese
- Udhëzimit te Ministrise se Financave dhe Ekonomise nr.08 date 05.07.2024 “Per Përgatitjen e Programit Buxhetor Afatmesem Vendor 2025-2027”
- Ligje dhe akte nënligjore të tjera.
- Shkreses se Ministrise se Financave nr.14488 prot. Date 29.10.2024 “Dergohet per njoftim Transferta e Pakushtezuar e Pergjithshme dhe Sektoriale per Vitin 2025”

2. Parimet themelore të financave të vetëqeverisjes vendore

1. Politikat financiare garantojnë mjaftueshmërinë financiare të njësive të vetëqeverisjes vendore dhe bazohen në parimin e shumëllojshmërisë së burimeve të të ardhurave.
2. Funkcionet dhe kompetencat që u delegohen njësive të vetëqeverisjes vendore shoqërohen kurdoherë me mjetet e nevojshme financiare për realizimin e tyre.
3. Njësitë e vetëqeverisjes vendore financohen nga të ardhurat që sigurohen nga taksat, tarifat dhe të ardhurat e tjera vendore, nga fondet e transferuara nga qeverisja qendrore dhe fondet që u vijnë drejtpërdrejt atyre nga ndarja e taksave dhe tatimeve kombëtare, huamarrja vendore, donacione, si dhe burime të tjera, të parashikuara në ligj.
4. Njësive të vetëqeverisjes vendore u garantohet me ligj e drejta për krijimin e të ardhurave në mënyrë të pavarur.
5. Çdo njësi e vetëqeverisjes vendore harton, miraton, zbaton dhe administron çdo vit buxhetin e vet, pa deficit, si dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi që rregullon administrimin e zbatimin e sistemit buxhetor dhe ligjin për financat vendore.



3. Rishikimet e Buxhetit vendor 2025

Disa prej arritjeve më të rëndësishme në proceset e hartimit të Buxhetit vjetor 2025 kanë qenë Shpenzimet Kapitale, të miremenduara nga Grupi i Menaxhimit Strategjik të ngritur me Urdher nr.390 date 11.10.2024 të cilat janë ndjekur hapat ligjore deri në lidhjen e Kontratave respektive ku dallohet Rikonstruksioni i Rrugës Skuraj që lidh 2 atraksionet kryesore të qytetit si Xhamia Kubelie dhe Muzeu Etnografik i Qytetit, Ndertimi i lulishteve në çdo lagje të qytetit për t'i venë në funksion dhe në kushte sa më të mira hapësirat publike për qytetaret, ndërsa me të rëndësishmja është Ndertimi i stadiumit Besa që kërkohej prej vitesh nga qytetaret dhe sot është fakt që Projekti fitues nga studio projektuese Focus Architecture është likujduar dhe shumë shpejt fillon zbatimi për të shtuar një vlerë sa infrastrukturore aq edhe të ndjeshme për çdo futbolldashës të qytetit dhe më gjere.

Kemi arritur gjatë vitit të jemi në shërbim të çdo qytetari dhe Bashkia ka qenë e gatshme të shërbejë dhe të ndjeke çdo problematike të ngritur, gjë që na ka sjellur në rishikimet buxhetore për ta vënë edhe me shumë në dispozicion Buxhetin me Shërbime dhe Investime të prekshme që çdo komunitet të përfitojë dhe çdo hapësirë publike të ketë infrastrukturë me moderne.

Bashkëngjitur po j'u propozojmë ndryshimet në tabelën e mëposhtme për tu miratuar dhe për të filluar procedurat e prokurimit që brenda vitit të fillojmë me zbatimin e ketyre investimeve që do t'i shtojnë qytetit infrastrukturën me ardhjen në ndihmë dhe parandalim të masave të rrezikshmerisë së banorëve në fshatin Memzotaj duke dalë fitues me një projekt në vlerën 80,116,322 leke në të cilën rreth 15% do mbulohet nga Buxheti i Bashkisë Kavaje konkretisht në vlerën 12,017,448 leke referuar shkresës së Deklaratës së Bashkefinancimit nr 390 prot. Date 23.01.2025

Rehabilitimi dhe sistemimi i varrezave publike të qytetit në Programin Shërbimet Publike Vendore me projektet e përgatitura dhe preventivin përkatës me vlerë totale në 60,000,000 leke të ndarë në 2 vite buxhetore, një investim në infrastrukturë që është i kërkuar prej vitesh nga qytetaret.

Kemi dhe ndertimin e dhomave frigoriferike të cilat do vendosen pranë kopshteve publike të qytetit për ruajtjen e ushqimeve dhe administrimin sa më të mirë të produkteve ushqimore .



Relacion Permbledhes

Rishperndarjen e fondeve ndermjet Programeve "Planifikimi dhe Zhvillimi i Territorit 6140", Sherbimet Publike Vendore 6260 ,Emergjencat Civile 3280 dhe Arsimi Parashkollor 9120

Emertimi	Kap.	Programi	Zeri	Kostoja e Projektit	Pakesohet /leke:	Shtohet /leke :	Viti Buxhetor
Hartim+projektim i rruges se Bregdetit	05	6140	230	50,000,000	46,017,448		2025
Rehabilitim dhe sistemim i varrezave publike te qytetit	05	6260	231	60,000,000		20,000,000	2025
Ndertim i dhomave frigoriferike ne kopshtin "3 Deshmoret"	05	9120	231	4,000,000		4,000,000	2025
Rikonstruksion i kopshtit Mehmet Babamusta	05	6260	231	50,000,000		10,000,000	2025
Ndertimi i Ures Memzotaj	05	3280	231	80,116,322		12,017,448	2025
Shuma					46,017,448	46,017,448	

KRYETARI
FISNIK QOSTAJ

Hartoi:Erdi Berati
Miratoi:Albi Lushka





"Rikualifikim i varrezave publike te qytetit" – Bashkia Kavaje

Tirane, Gusht 2025

Relacioni Konstruktiv



1-PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Sheshi i ndertimit eshte ne pergjithesi i sheshte.. Kuota perfundimtare e soletes se katit te pare eshte +3.2m.

Objekti eshte zhvilluar dhe ne plan dhe ne lartesi ne forme te rregullt

2. KODET DHE REFERENCAT

`` Kusht Teknik Projektimi per Ndertimet Antisizmike KTP-N.2-89``
(AKADEMIA E SHKENCAVE, Qendra Sizmologjike)

``Kushte teknike te projektimit``, Libri II, (KTP-6,7,8,9-1978)

``Eurocode 2 : Design of Concrete Structures FINAL DRAFT prEN 1992-1-2``, December 2003)

``Eurocode 8 : Design of Structures for Earthquake Resistance FINAL DRAFT prEN 1998-1``, December 2003).

``Principles of Foundation Engineering``, Pws-Kent Publishing Company, Boston 1984 (Braja M Das)

``Studim mbi Kushtet Gjeologo Inxhinierike te Sheshit te Ndertimit per Objektin me Bodrum + 10 Kate Banese `` Lagjja ``Luigj GURAKUQI`` Rruga "Qemal STAFa" me autor Ingxhinier Gjeolog Aqif Mjeshtri, Lic. Gj. 0150

Studimi sizmik I kryer nga Studio "GeoSeis -IT Consulting" me perfaqesues Ing Llambro DUNI Lic.N6399/1

``Foundation Analysis and Design``, McGraw-Hill1991 (Josepf E. Bowles)

``Foundation Vibration Analysis Using Simple Physical Models`` PTR Prentice Hall 1994 (John P. Wolf)

``Soil-Structure Interaction Foundation Vibrations``, 2002 (Gunther Schmidt, Jean-Georges Sieffert)

``Geotechnical Earthquake Engineering`` Prentice Hall 1996 (Steven L. Kramer)

``Reinforced Concrete Structures``, John Wiley & Sons. 1975 (R. Park and T.Paulay)

``Seismic Design of Reinforced Concrete and Masonry Buildings`` John Wiley & Sons 1992 (T. Paulay & M.J.N. Priestley)

``Earthquake-Resistant Concrete Structures``, E&FN SPON (George G. Penelis, Andreas J. Kappos).

``Reinforced Concrete Mechanics and Design``, Third Edition, Prentice Hall, (James G. MacGregor).



3. MATERIALET

- Klasa e betonit te parashikuar ne projekt per plintat eshte C25/30.
- Klasa e betonit te parashikuar ne projekt per elementet vertikale, kolonat dhe strukturat horizontale, trare dhe soleta eshte C25/30
- Celiku i perdorur ne objekt eshte importi S 500 me kufi rrjedhshmerie $\sigma_{rj} = 500$ MPa. Kjo klase hekuri eshte parashikuar per te gjitha llojet e armaturave te perdorura ne objekt. Rezistencat llogaritese (te projektimit) per betonin dhe celikun jane marre nga reduktimi i rezistencave karakteristike sipas klases se betonit (apo celikut) te perdorur me faktorin e sigurise perkates si me poshte:

Per celikun: $f_{yd} = f_{yk} / \gamma_s$
 $f_{ywd} = f_{ywk} / \gamma_s$

Per betonin: $f_{cd} = f_{ck} / \gamma_c$
 $f_{cwd} = f_{cwk} / \gamma_c$



Materialet e perdorura paraqiten ne menyre tabelare si me poshte :

MATERIALS			
Column Concrete Type:	C25/30	Column Stirrup Steel Type:	S500
Slab Concrete Type:	C25/30	Column Bar Steel Type:	S500:
Beam Concrete Type:	C25/30	Slab Bar Steel Type:	S500:
Shear Walls Concrete Type:	C25/30	Shear Bar Steel Type:	S500:
Rough Foundation Concrete Type:	C25/30	Beam Bar Steel Type:	S500:
Inactive Walls Concrete Type:	C25/30	Foundation Bar Steel Type:	S500:
Slab Stirrup Steel Type (Zoellner Slabs):	S500	Beam Stirrup Steel Type:	S500

Vlerat e Rezistencave per Beton C 25/30 dhe celik S500

4. ANALIZA DHE LLOGARITJA KOMPJUTERIKE

Analiza statike dhe dinamike per te percaktuar reagimin e struktures ndaj tipeve te ndryshme te ngarkimit te struktures eshte kryer me programin **ETABS 20.0**. Modelimi i struktures ne teresi dhe i cdo elementi behet mbi bazen e metodikes se elementeve te fundem (Finite Element Metode- FEM) e cila eshte nje metode e perafert dhe praktike duke gjetur perdorim te gjere sot ne kushtet e epersise qe krijon perdorimi i programeve kompjuterike.

Analiza dinamike ka ne bazen e saj analizen modale me **metoden e spektrit te reagimit**. Ngarkesat dinamike, (sizmike) te llogaritura pranohen si ngarkesa ekuivalente statike dhe ushtrohen ne vendin e masave te perqendruara. Si baze per metoden e llogaritjeve dinamike me metoden e spektrit te reagimit sherben **analiza e vlerave te veta dhe e vektoreve te vete**. Me ane te kesaj metode percaktohen format e lekundjeve vetjake dhe frekuencat e lekundjeve te lira. **Vlerat dhe vektoret e vete** japin pa dyshim nje

pasqyre te qarte dhe te plote per percaktimin e sjelljes se struktures nen veprimin e ngarkesave dinamike. Programi **P-suite 8.04 dhe Sap12** automatikisht kerkon model me frekuenca rrethore me te uleta (perioda me te larta) –shiko piken 8- si me kontribuese ne thithjen e ngarkesave sizmike nga struktura. Numri maksimal i modeve te kerkuara nga programi eshte kushtezuar nga vete konstruktori ne $n=9$ mode, nderkohe qe masat e kateve te ketij objekti jane konsideruar me tre shkalle lirie, ne te cilat 2 rrotulluese dhe nje translative sipas planit te vete soletes. Frekuenca ciklike f (cikle/se, frekuenca rrethore ω (rad/sec) dhe perioda T (sec) jane lidhur midis tyre nepermjet relacioneve: $T=1/f$ dhe $f=\omega/2\pi$. Si rezultat i analizes merren zhvendosjet, forcat e brendshme (M , Q , N ,) dhe sforcimet σ ne cdo emelente te struktures. Analiza me metoden e spektrit te reagimit eshte kryer duke perdorur superpozimin modal. (Sipas Wilson & Button 1982).

5. NGARKESAT LLOGARITESH NE PROJEKT

5.1 Ngarkesat e perhershme (**Dead Loads-DL**)

Ne ngarkesat e perhershme jane perfshire: Pesha vetjake e gjithë elementeve mbajtes te struktures beton arme (themele, trare, kolona, pesha vetjake e soletave, shfresave te dyshemese, muret ndares vetembahtes me tulla me bira, dhe parapetet e ballkoneve, shkalleve etj). Ngarkesat e normuara qe jane marre ne konsiderate per strukturen e mesiperme jane paraqitur ne tabelen e meposhtme:

DEAD LOADS					
Concrete specific gravity:	25.0	kN/ m ³	Slab coating:	1.50	kN/ m ²
Steel specific weight:	78.0	kN/ m ³	Room tiling:	1.50	kN/ m ²
Header wall weight:	3.60	kN/ m ²	Staircase tiling:	1.30	kN/ m ²
Stretcher wall weight:	2.10	kN/ m ²	Soil specific gravity:	18.0	kN/ m ³

5.2 Ngarkesat e perkohshme (**Live Loads-LL**)

Si ngarkesa te perkohshme ne structure jane llogaritur ngarkesat e shfrytezimit te dyshemeve te dyqaneve, nderkateve te banimit, shkalleve, ballkoneve, taracave etj, te cilat ne menyre te permbledhur jane paraqitur gjithashtu ne tabelen e meposhtme :

LIVE LOADS					
Residences floors:	3.00	kN/ m ²	Offices floors:	3.00	kN/ m ²
Balconies floors:	5.00	kN/ m ²	Staircases residences:	floors for	3.00 kN/ m ²

Stores floors:	5.00	KN/ m ²	Staircases floors for stores:	3.00	KN/ m ²
----------------	------	-----------------------	-------------------------------	------	-----------------------

Ngarkesat e mesiperme jane nominale dhe ne varesi te kombinimit per te cilin do te kontrollohet struktura, ngarkesat e perhershme (DL) apo ato te perkohshme (LL) shumezohen me koeficientin perkates te sigurise.

5.3 Ngarkesat sizmike: (**Earthquake Loads-EL**)

Ne perputhje me studimin inxhiniero-sizmiologjik te sheshit, parametrat e marre ne llogaritje jane :

Shpejtimi i truallit (PGA)	$a_g = 0.24\text{ g}$ (8 Balle, Kategoria e 2-te)
Kategoria e Truallit	`` E Dyte ``
Koeficienti i sjelljes se struktures	$q=3.0$
Koeficienti i rendesise	$k_r=1.0$
Koeficienti i shuarjes	$\zeta=5\%$
Faktori i korigjimit te shuarjes	$\eta=1$
Faktori i themeleve	$\beta=2.5$
Objekt i rregullt ne lartesi	$K_r=1$



SEISMIC PARAMETERS			
Earthquake Risk Zone: (PGA)	0.24	Building Importance Factor:	1.00
Seismic Behaviour Factor (q):	3.00	Foundation Factor:	1.00
Spectral period (T1):	0.10	Spectral Amplification Factor:	2.50
Spectral Period (T2):	0.40	Critical Damping Factor:	0.05
Spectral Exponent:	0.67		

6. KOMBINIMI I NGARKESAVE

Percaktimi i aftesise mbajttese te struktures (ULS) eshte kryer duke kombinuar ngarkesat vepruese ne strukture sipas kombinimeve te meposhtme:

A $1.35G + 1.50Q$	
1B $1.00G + 0.30Q + 1.00Ex+eccy + 0.30Ey+eccx$	1C $1.00G + 0.30Q + 1.00Ex+eccy - 0.30Ey+eccx$
1D $1.00G + 0.30Q + 0.30Ex+eccy + 1.00Ey+eccx$	1E $1.00G + 0.30Q - 0.30Ex+eccy + 1.00Ey+eccx$

1F $1.00G + 0.30Q - 1.00Ex + eccy - 0.30Ey + eccx$	1G $1.00G + 0.30Q - 1.00Ex + eccy + 0.30Ey + eccx$
1H $1.00G + 0.30Q - 0.30Ex + eccy - 1.00Ey + eccx$	1I $1.00G + 0.30Q + 0.30Ex + eccy - 1.00Ey + eccx$
2B $1.00G + 0.30Q + 1.00Ex - eccy + 0.30Ey + eccx$	2C $1.00G + 0.30Q + 1.00Ex - eccy - 0.30Ey + eccx$
2D $1.00G + 0.30Q + 0.30Ex - eccy + 1.00Ey + eccx$	2E $1.00G + 0.30Q - 0.30Ex - eccy + 1.00Ey + eccx$
2F $1.00G + 0.30Q - 1.00Ex - eccy - 0.30Ey + eccx$	2G $1.00G + 0.30Q - 1.00Ex - eccy + 0.30Ey + eccx$
2H $1.00G + 0.30Q - 0.30Ex - eccy - 1.00Ey + eccx$	2I $1.00G + 0.30Q + 0.30Ex - eccy - 1.00Ey + eccx$
3B $1.00G + 0.30Q + 1.00Ex + eccy + 0.30Ey - eccx$	3C $1.00G + 0.30Q + 1.00Ex + eccy - 0.30Ey - eccx$
3D $1.00G + 0.30Q + 0.30Ex + eccy + 1.00Ey - eccx$	3E $1.00G + 0.30Q - 0.30Ex + eccy + 1.00Ey - eccx$
3F $1.00G + 0.30Q - 1.00Ex + eccy - 0.30Ey - eccx$	3G $1.00G + 0.30Q - 1.00Ex + eccy + 0.30Ey - eccx$
3H $1.00G + 0.30Q - 0.30Ex + eccy - 1.00Ey - eccx$	3I $1.00G + 0.30Q + 0.30Ex + eccy - 1.00Ey - eccx$
4B $1.00G + 0.30Q + 1.00Ex - eccy + 0.30Ey - eccx$	4C $1.00G + 0.30Q + 1.00Ex - eccy - 0.30Ey - eccx$
4D $1.00G + 0.30Q + 0.30Ex - eccy + 1.00Ey - eccx$	4E $1.00G + 0.30Q - 0.30Ex - eccy + 1.00Ey - eccx$
4F $1.00G + 0.30Q - 1.00Ex - eccy - 0.30Ey - eccx$	4G $1.00G + 0.30Q - 1.00Ex - eccy + 0.30Ey - eccx$
4H $1.00G + 0.30Q - 0.30Ex - eccy - 1.00Ey - eccx$	4I $1.00G + 0.30Q + 0.30Ex - eccy - 1.00Ey - eccx$



Elementet e struktures jane kontrolluar edhe ne perputhje me deformimet e lejueshme qe shkaktohen ne to nga veprimi i ngarkesave normative. Ne keto kombinime koeficientet e kombinimit te ngarkesave jane pranuar njesi.

Efekti i perdredhjes aksidentale eshte perfshire ne llogaritjen e godines duke u inkorporuar automatikisht ne nivelin e forcave sizmike. Jashteqendesia e veprimit te forcave sizmike per cdo kat eshte pranuar 5 % e dimensionit te godines perpendikular ne drejtimin sizmik ne studim.

Ne perputhje me kategorizimin e bere ne EC8, godina e projektuar eshte e klasit II, per te cilen faktori i rendesise eshte $\gamma_f = 1.0$. (Sipas KTP-N2- 89, godine e klasit te III-te me $k_r = 1.00$.)

Spostimi i nderkatit (drifti) sipas te dy drejtimeve te eksitimit te struktures kane rezultuar brenda kufijve qe percaktohen ne EC8 per strukturat, elementet jo strukture te te cilave nuk do te jene duktile. Per keto struktura kufiri i lejuar per zhvendosjet e nderkatit rezulton ne rendin 0.00333. Nga llogaritjet, zhvendosjet maksimale te nderkateve sipas te dy drejtimeve te eksitimit kane rezultuar :

Per drejtimin terthor : 0.035

Per drejtimin gjatesor: 0.084

Spektri i sjelljes elastike per lekundjen horizontale te truallit eshte percaktuar sipas KTP-N2-89 per troje te kategorise se dyte ku koeficienti dinamik β eshte marre $0.65 \leq \beta = 0.8/T \leq 2.0$. Ne perputhje me rekomandimet e KTP N2 89, per lekundjet vertikale eshte pranuar $\beta_v = 2/3 \beta$.

Spektri i llogaritjes perftohet nga faktorizimi i spektrit te sjelljes elastike me faktoret qe marrin parasysh reagimin dinamik te struktures.

7. ANALIZA STATIKE DHE DINAMIKE

7.1 Pershkrimi i objektit dhe i struktures



Objekti eshte projektuar me 1 kat mbi toke me lartesi totale +3.2 m. Plani i strukturave ka forme te rregullt. Objekti ka si destinacion sherbimin per komunitetinzyra.

Objekti eshte konceptuar dhe llogaritur me rama hapsinore duke i dhene prioritet te dy drejtimeve te objektit per garantimin e zhvendosjeve te lejuara nga veprimet e ngarkesave te jashme, kryesisht atyre sizmike.

Objekti mbeshetetet mbi themel te vazhduar mbi bazament elastik. Lartesia e themelit eshte llogaritur ne 0.40 m (40 cm), lartesia e murit beton arme eshte 30 cm..Sasia e nevojshme e armatures eshte llogaritur duke modeluar dheun si susta, me koeficientet perkates te ngurtesise.

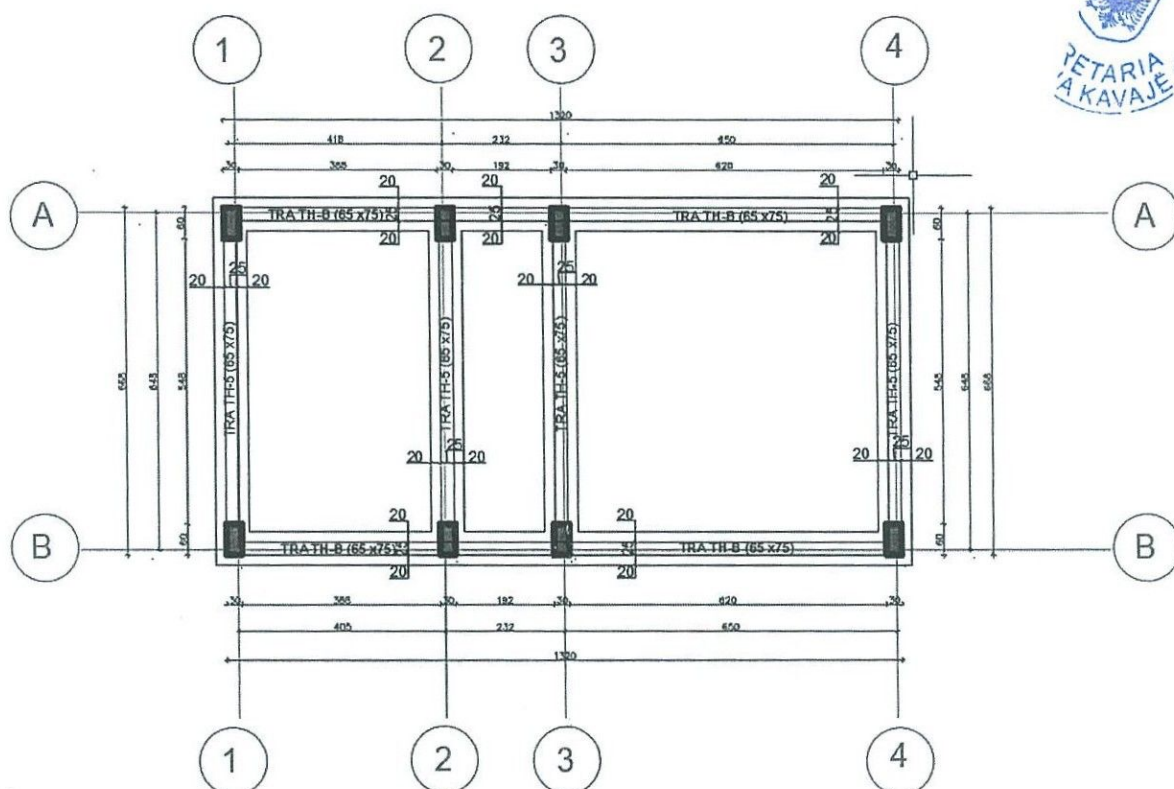
Kolonat kane forme te prerjes terthore drejtkendeshe 30x60 .Xhuntimi i shufrave te kolonave do te behet ne nivelin e soletave te nderkatit por jo te gjitha shufrat ne te njejtin nivel.

Strukturat horizontale, jane me trashesi $t = 20$ cm soleta monolite. Zgjedhja e tyre ka si qellim nje shperndarje me te mire te ngarkesave qe veprojne mbi te, neper traret e objektit dhe per te siguruar me mire rolin e tyre si nje diafragme horizontale.

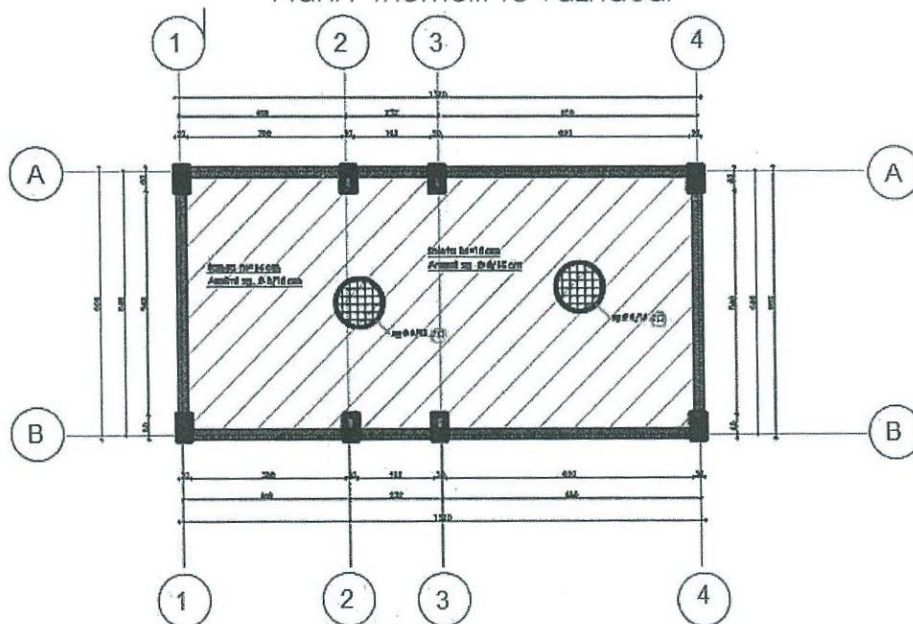
Traret e mbuleses nga paradimensionimi jane $h=L/12-L/10$ dhe $b \geq h/2$) ndaj jane zgjedhur te thelle me dimensione $b \times h = 30 \times 50$ cm.

Ne llogaritjen e trareve jane vendosur ngarkesat *trapezoidale* ose *trekendore* qe vijne nga soletat (si ne skemen e meposhtme) si dhe ngarkesa e njetrajtshme qe vijne nga muret.

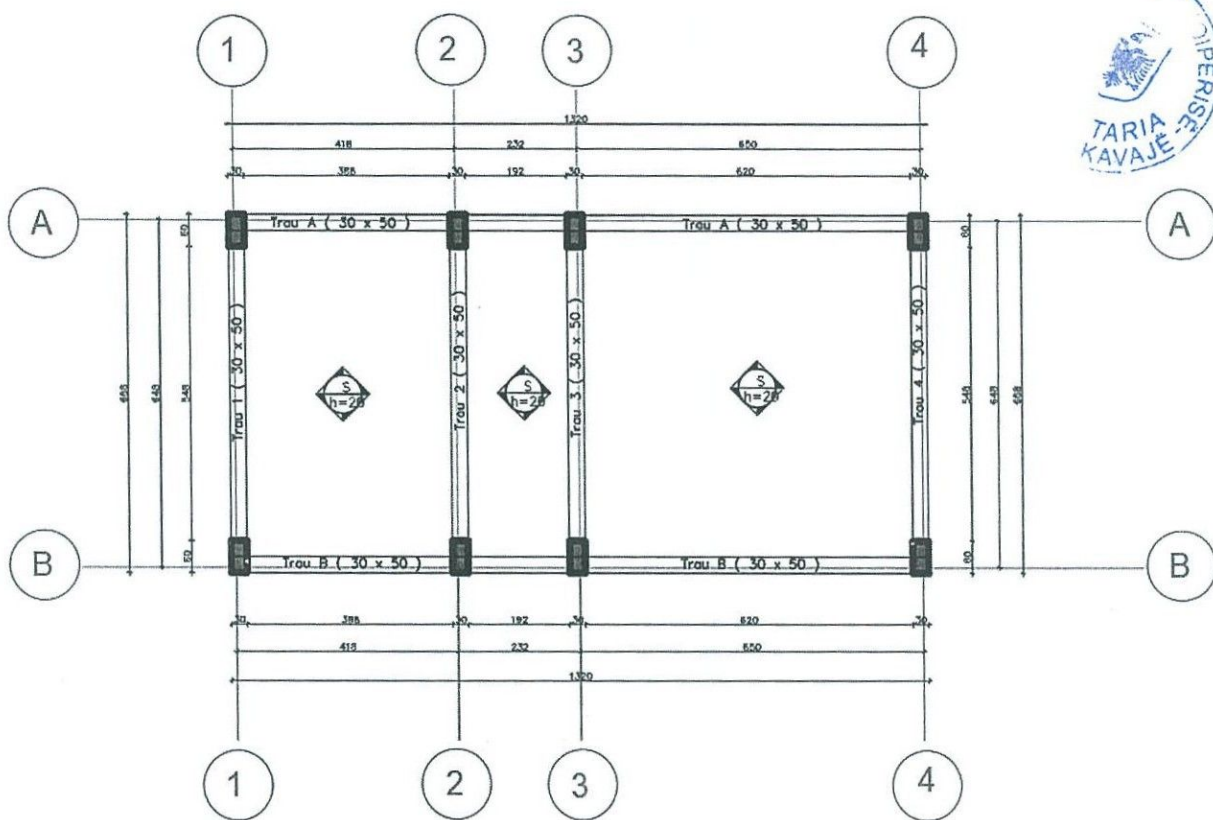
Muratura e tulles ne objekt eshte parashikuar me trashesi 15 dhe 25 cm perimetralet cm e realizuar me brima horizontale (tulla te lehtesuara). Ne skemen llogaritese, ngarkesa e muratures eshte pranuar e shperndare uniformisht ne soleta me intensitet variabel nga 100 daN/m² ne 300 daN/m² sipas ambjenteve. Kjo lejon mundesine e vendosjes se saj ne cdo vend te soletes.



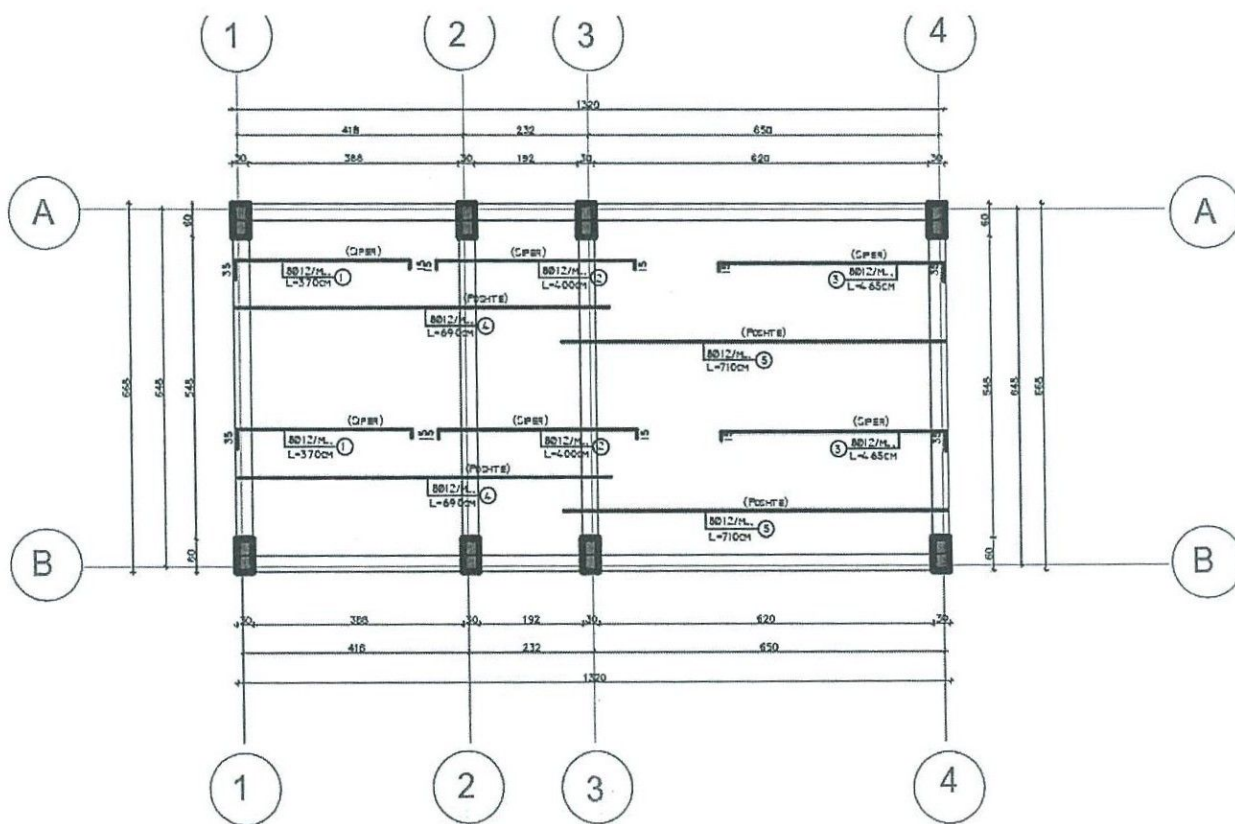
Plani i themelit te vazhduar



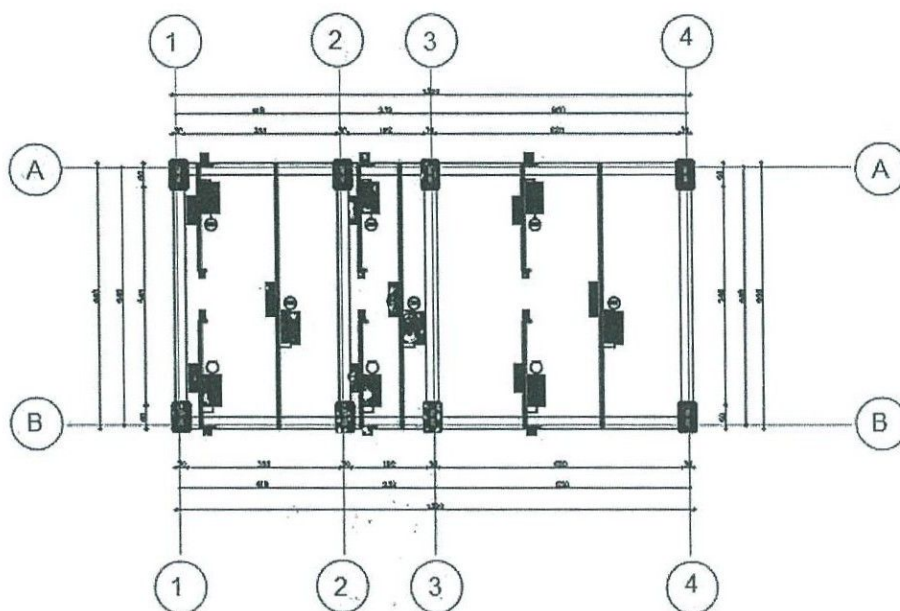
Plani i Strukturave ne Kuoten +0.00 m



Plani i Strukturave ne Kuoten +3.00 m



Armimi i soletes



Armimi I soletes



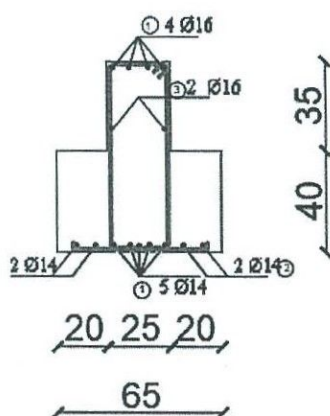
7.2 Analiza Dinamike e Struktures

Per te pasqyruar sa me sakte karakteristikat dinamike te struktures jane marre ne konsiderate 9 forma baze lekundjesh. Kjo ka sjelle si rezultat perfshirjen ne lekundje te pothuajse rreth 99 % te mases se godines.

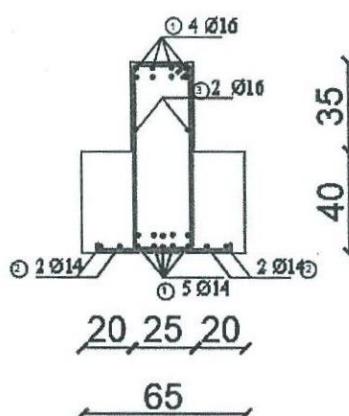
8. THEMELET

Bazuar ne raportin e studimit gjeologjik te sheshit ku do ndertohet objekti si edhe ne teorine e Terzaghit, me shprehjen Meyerhoff, eshte bere llogaritja e aftesise mbajttese te tokes. Sforcimet qe linden nen tabanin e themelit jane nen vleren e sforcimeve te lejuara. Per te siguruar qendrushmeri sa me te larte eshte parashikuar qe themeli te llogaritet me themel te vazhduar 65 x 75 cm dhe 10 cm shtrese e varfer. Per te arritur ne kuoten 0.00 eshte bere mur beton/arme dhe brezi

Prerja 1-1



Prerja 2-2



"FIRMITAS STUDIO" shpk

Nj.B.nr.8, Rruga "Dervish Hekali", pallati "ARB", kati 2, ap. 11, zona k. 8370,

Nr.7/588, Tirane

firmitas_studio@yahoo.com

ING. SOKOL BALA

ING. BIRBIL SHELE



RELACION KOPSHTI MEHMET BABAMUSTA



Ne lidhje me objektin: PRISHJE DHE NDERTIMI 2-KATE I KOPESHTIT "MEHMET BABAMUSTA" i cili do te ndertohet ne RRUGEN E FOSA, lagja nr.5, te qytetit Kavaje.

Nisur nga kerkesa e bashkise Kavaje ne lidhje me prishjen dhe ndertimin e godines se re te kopeshtit "MEHMET BABAMUSTA" po paraqesim specifikimet teknike si me poshte vijon:

Objekti ekzistues i cili eshte me siperfaqe prej 180m² per kat dhe me numer 2-kate eshte ndertuar ne periudhen e para 35-viteve dhe ka pasur nje numer prej 150 femijesh Brenda tij.

Nga kontrolli i gjendjes aktuale rezulton qe eshte tejet i amortizuar, me lageshtire te madhe ne te dy katet, pasi ne katin perdhe lagesjtira ka depertuar nga toka natyrale duke bere qe niveli lageshtires te ngrihet deri ne lartesine 1 meter nga kuota e pllakave, kurse ne dyshemene e katit te pare lageshtira ka ardhur nga taraca e objektit e cila eshte ne gjendje shume te degraduar si pasoje e mungeses se hidroizolimit.

Gjithashtu edhe gjendja e tualeteve per te dy katet eshte tejet e amortizuar ku pothuajse ato nuk funksionojne fare ne pjesen me te madhe te kohes se shfrytezimit. Per me shume detaje ne lidhje me sa u tha me lart ne lidhje me amortizimin e madh te ketij objekti, po ju veme ne dispozicion dhe fotot e objektit te realizuara brenda dhe jashte tij.

Si rrjedhim i kesaj, kemi menduar qe do jete me i pershtatshem prishja e ketij objekti ekzistues dhe ndertimi i tij pikerisht mbi gjurmen ekzistuese.

Objekti ri do ndertohet me 2-kate dhe me siperfaqe 220m² per secalin kat/

Kapaciteti femijeve qe do akomodohen ne kete godine te re do jete ne numrin 160-femije te cilet do akomodohen ne klasat qe ndodhen ne katin perdhe si dhe ne katin e pare. Do ndertohen gjithashtu edhe tualete per meshkuj dhe per femra ne te dy katet per te bere te mundur lehtesimin e perdorimit nga ana e femijeve.



Ne katin perdhe eshte perfshire dhe dhoma teknike ne te cilen do vendosen panelet elektrike, depozitat bashke me pompat e ujit per furnizimin me uje te objektit si dhe depozitat me pompen per MNZ. Dhoma teknike do kete porten e hyrjes nga ana e jashtme e objektit pikerisht nga ana lugore e tij (sipas projektit arkitektonik) me permasa 140x220cm me qellim te berjes se mundur edhe te futjes apo nxjerrjes jashte te depozitave apo pompave gjate remontit te tyre.

Kemi parashikuar gjithashtu dhe ndertimin e dhomes se sanitaresh ne te cilen do mbahen te gjitha solucionet si dhe pajisjet e nevojshme per pastrimin e objektit.

Ndersa ne katin e dyte, pervec klasave te akomodimit te femijeve kemi parashikuar edhe dhomen e drejtorise se kopeshtit.

Dyshemete e te dy kateve jane parashikuar qe per klasat ku do akomodohen femijet do te shtrohen me parket laminat me trashesi sipas projektit arkitektonik perkates kurse pjesa e mbetur e ambjenteve do te shtrohen me pllaka porcelani importi, po ashtu edhe tualetet te cilat do te vishen me pllaka porcelani importi.

Muret do realizohen me trashesi 25cm me tulla bllok me permasa 25x25x20cm si dhe ne disa pjese te brendshme te objektit me trashesi 12cm me tulla 12x25x25cm. Instalimet elektrike do realizohen sipas projektit elektrik perkates me materiale importi te nje cilesie te larte duke perfshire ketu edhe funksionimin e pompave te ujit te pijshem si dhe te MNZ te cilat do vendosen ne dhomen teknike.

Gjithashtu edhe instalimet hidraulike jane parashikuar te ndertohen sipas projektit perkates te realizuara me materiale importi te cilesise se larte, te perbere nga tubo multistrato me diameter sipas projektit, me saracineska apo aksesore te tjere ne perputhje me standartet bashkekohore ne fuqi. Pajisjet hidrosanitare si w.c, bideja, lavamani apo bolieri do te merren materiale importi te cilesise shume te mire me permasa ne perputhje me shtatin trupor te femijeve.

Dritaret e objektit do realizohen prej materiali duralumin-plastik me dopjo-xham me gaz brenda. Trashesia e dritareve do realizohet prej 74mm per te bere te mundur termoizolimin dhe izolimin ndaj zhurmave te jashtme dhe do vendoset gjithashtu edhe rrjete kunder mushkonjave. Permasat e dritareve jane paraqitur te



detajuara ne projektin arkitektonik te hartuar paraprakisht nga projektuesi.

Ngjyrat e materialeve te dritareve jane zgjedhur te bardha te cilat jane ne harmoni me arkitekturen e pergjithshme si dhe lysterjen e jashtme te objektit.

Dyert e brendshme te klasave do realizohen prej materiali tamburato me nje pjese te siperfaqes se tyre e perbere nga panel dopjo-xhami per te bere te mundur ndricimin sa me te mire te klasave, kurse dyert e tualetve do realizohen me material duralumin plastik meqenese ky material eshte rezistent ndaj lageshtires qe eshte prezente ne ambientet e tualetit. Permasat dhe lloji i dyerve jane perfshire na projektin arkitektonik perkates te objektit.

Per mbrojtjen e objektit ndaj zjarrit eshte parashikuar dhe ndertimi i linjes se hidranteve te cilet do vendoset nga nje per cdo kat. Funksionimi i hidranteve do behet i mundur nga linja e tyre e perbere nga tubi prej celiku me diameter sipas projektit te MNZ si dhe nga pompa e ujit te vendosur ne dhomen teknike te katit perdhe, e cila do te beje te mundur shtytjen e ujit gjate renies se zjarrit ne object

Per mbrojtje shtese te objektti eshte parashikuar gjithashtu edhe vendosja e fikseve te zjarrit per cdo kat te cilat do perbehen nga gaz karbonik.

Suvatimet e brendshme jane parashikuar te ndertohen me trashesi 2-2.5cm me material llac te zakonshem (rere+Cimento+gelqere+uje) me dozaturat perkatese sipas KTZ.

Kurse suvatimi jashtem do realizohet me system kapote i perbere nga 2-shtresa kolle me rrjete si dhe pllaka polisteroli me dendesi 18kg/m³, me trashesi 5cm dhe ne fund me grafiato 1.5mm si pjese perfundimtare e ketij suvatimi.

Ky lloj suvatimi garanton nje termizolim teper te mire ndaj temperatures se jashtme si dhe ndaj izolimit te zhurmave dhe lageshtires ndaj mureve te objektit.

Mbulesa e objektit eshte menduar te realizohet me cati vendi e perbere nga skelet dru i paperpunuar, nga binaret dhe listelat perkatese sipas projektit te paraqitur per kete qellim. Mbi skeletin prej druri te catise, pikerisht mbi listelat e drurit do vendosen tjegullat prej material qeramike importi me ngjyre dhe model sipas



projektit arkitektonik. Ndersa per largimin e ujrave te shiut eshte parashikuar vendosja e ulluqeve hoprizontale prej llamarine zingato me trashesi 0.8mm si dhe tubove llamarine zingato me diameter 110mm.

Per ruajtjen e themelit te objektit ndaj lageshtires se jashtme si dhe per funksionimin sa me te aksesueshem te objektit ne perimetrin e tij, kemi parashikuar dhe ndertimin e trotuarit rreth e qark objektit me gjeresi 100cm prej betonarmeje me trashesi 15cm.

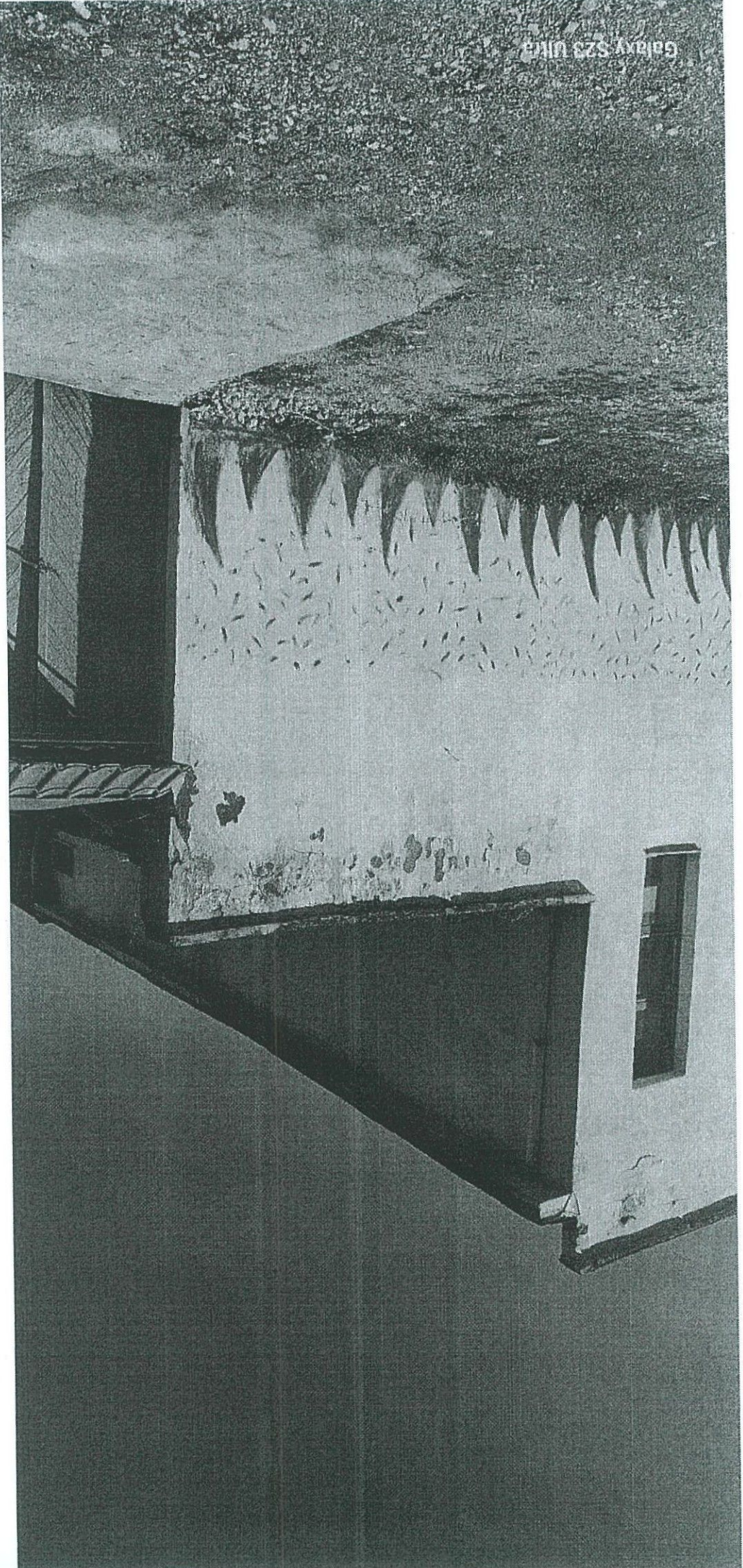
Dhe ne perfundim kemi lyerjen e objektit, ku komplet pjesa e brendshme do lyhet me boje te bardhe hidromat importi me dy duar kurse fasada e jashtme do lyhet me boje akrilik importi me ngjyra sipas projektit arkitektonik, duke e vendosur bojen me 2-shtresa direkt mbi grafiaton e jashtme te fasades.

Theksojme se ndertimi i ketij kopeshti femijesh eshte teper i domosdoshem per komunitetin e kesaj lagje si dhe te zones perreth pasi ben te mundur akomodimin e nje numri te konsiderueshem femijesh te familjeve te zones perreth ketij kopeshti.

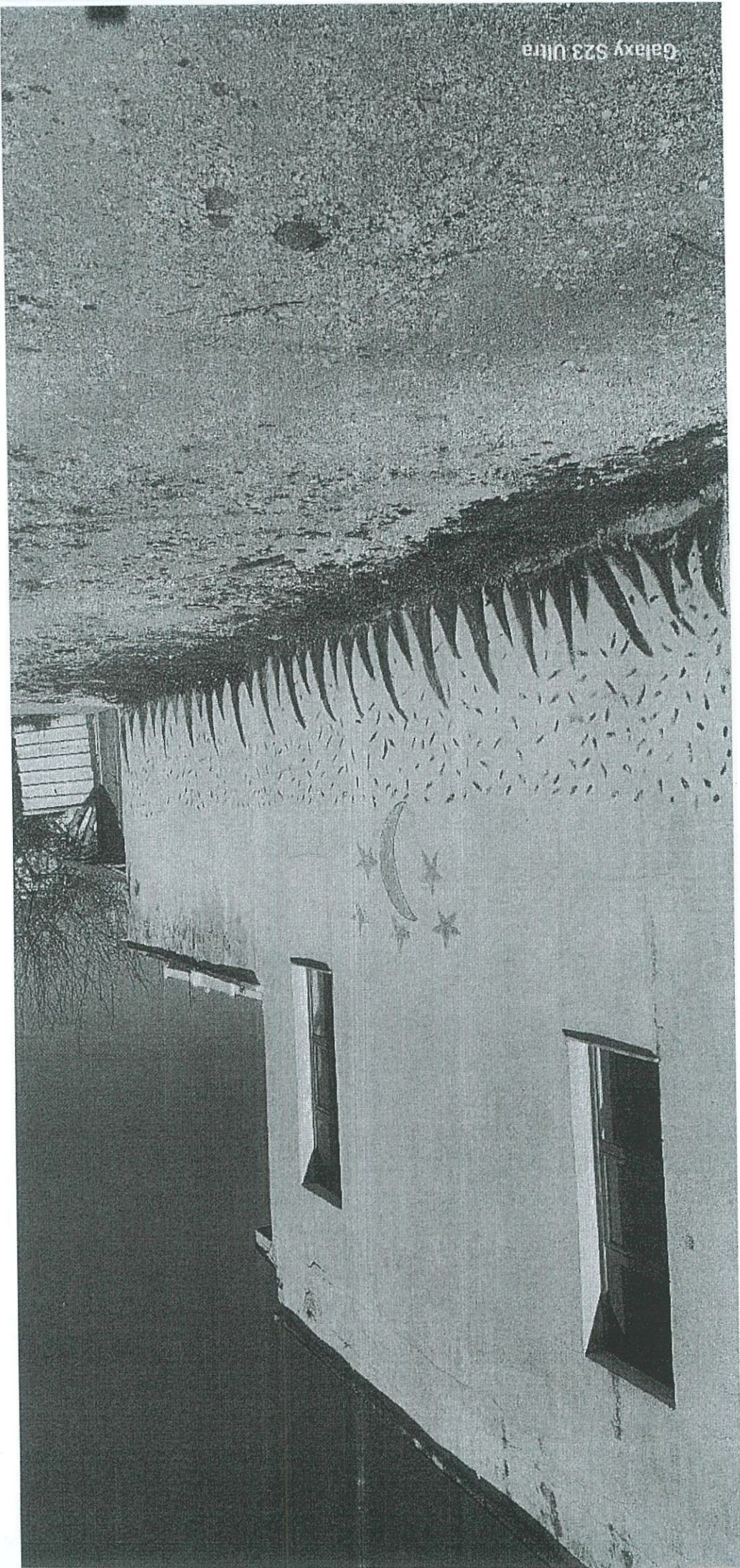
DREJTORIA E SHERBIMEVE PUBLIKE

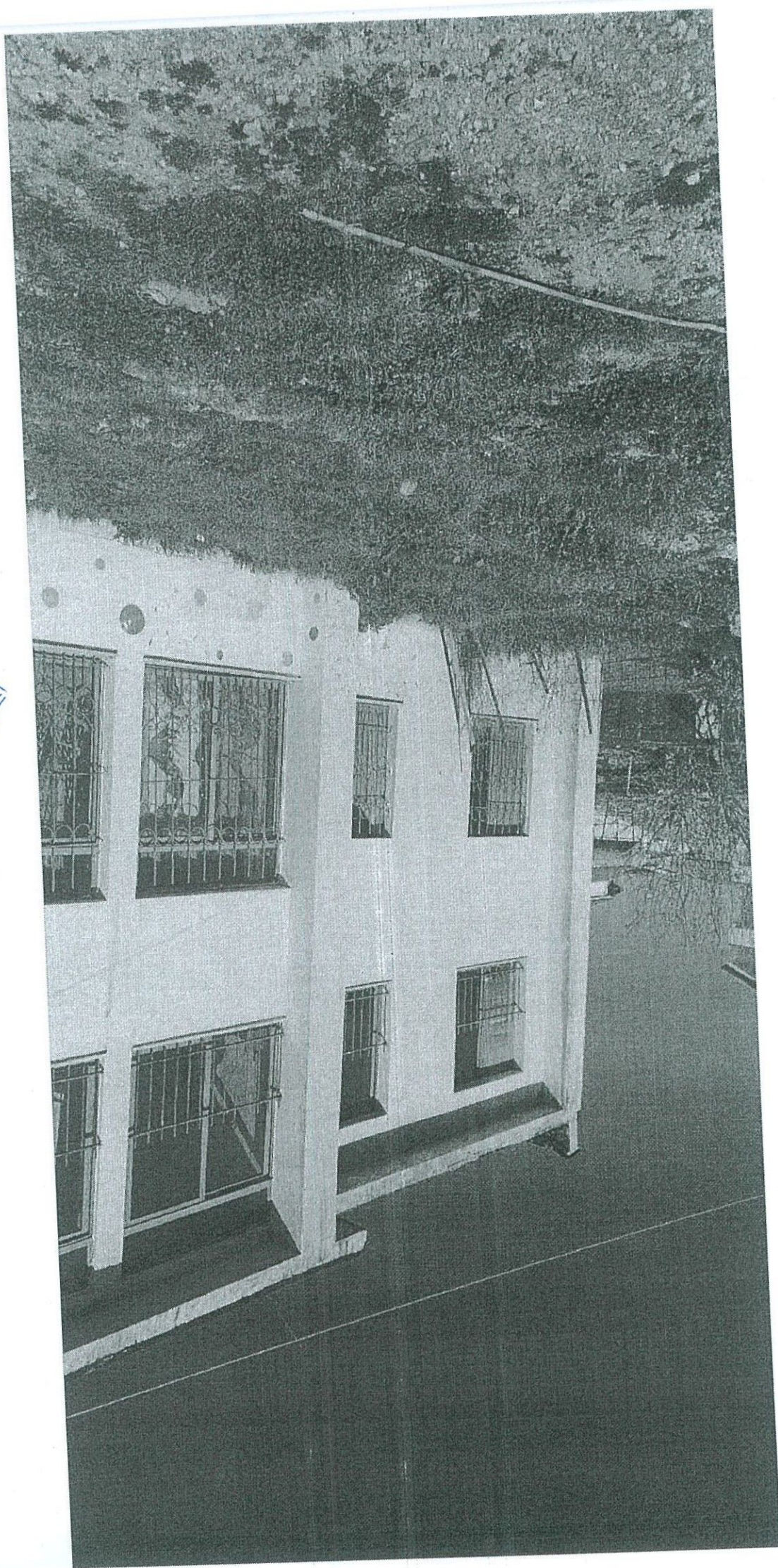
MARJUS KOLA

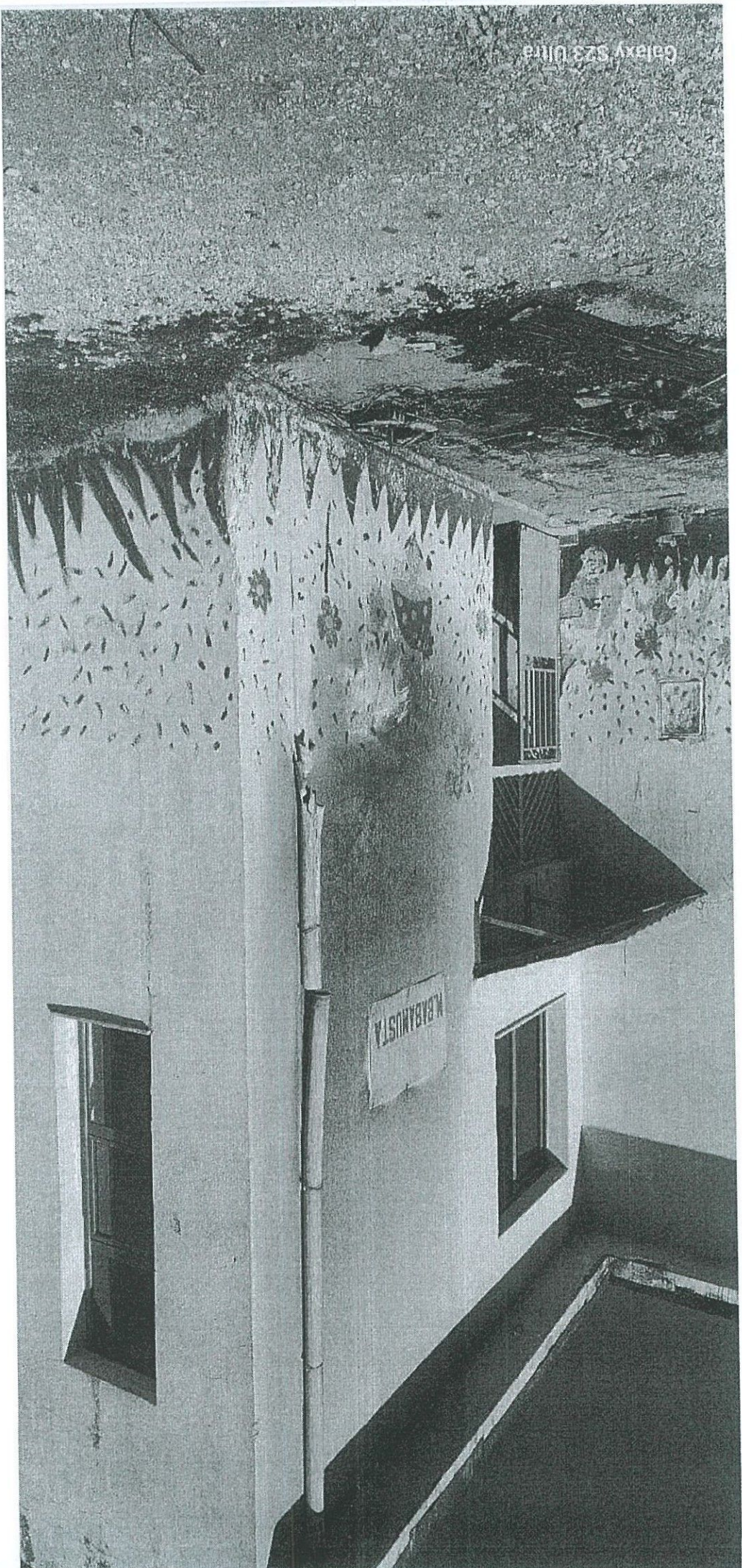
Galaxy S23 Ultra



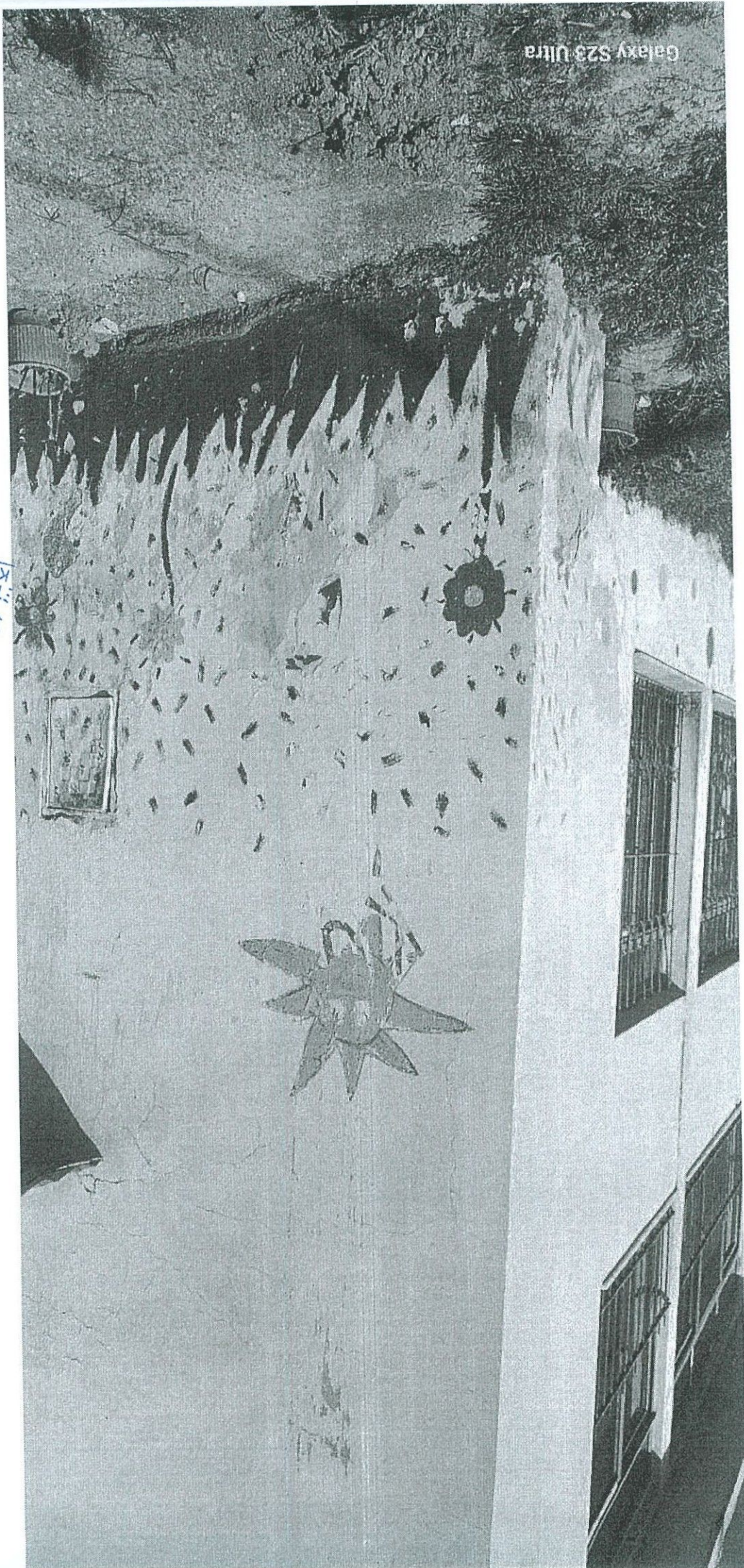
Galaxy S23 Ultra







Galaxy S23 Ultra



Projektuesi: SHOQERIA "ZDRAVO" shpk

Objekti: PRISHJE DHE NDERTIM 2-KATE I
KOPESHTIT "MEHMET BABAMUSTA",

Datë: 19-08-2025

PREVENTIV

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
1. PUNIME DYER DRITARE						
1	2.391	Heqje dyer ekzistuese >	m2	28.5	552.54	15,747.30
2	2.392	Heqje dritare ekzistuese >	m2	36.0	538.72	19,394.06
3	2.375/1	F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham >	m2	73.0	20,473.04	1,494,531.99
4	2.383/1	F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e I-re. >	m2	13.23	21,650.85	286,440.80
5	2.395/1	F.V. Dyer d/alumini plastike me dopio xham >	m2	10.5	16,468.24	172,916.48
6	2.386/2	Dyer te blinduara >	m2	2.1	44,441.55	93,327.26
7	2.395/a	Dyer d/alumini me mbushje element d/a. >	m2	2.94	11,760.94	34,577.17
Shuma 1:						2,116,935.07
2. PUNIME SHITESASH 2						
8	2.562	Heqje shtrese parketi ekzistues >	m2	162.0	1,298.46	210,351.01
9	2.262/4	Shtrese betoni C 16/20 >	m3	69.0	13,543.20	934,480.59
10	2.258	Nenshtrese zhavori >	m3	11.0	3,594.60	39,540.60
11	2.267/1	Shtrese me pllaka porcelanat >	m2	125.0	4,131.15	516,393.38
Shuma 2:						1,700,765.54
3. PUNIME HEKUR BETONI						
12	2.184	Heqje zgara hekuri ekzistuese >	m2	19.0	848.14	16,114.75
13	2.166/1a	F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm >	ton	34.0	128,911.85	4,383,002.97
Shuma 3:						4,399,117.72
4. PRISHJE						
14	2.426/1	Prishje mur tulle me pastrim >	m3	225.0	3,102.58	698,079.60

15	2.426/4	Prishje soleta b/a >	m3	95.0	12,130.87	1,152,432.46
16	2.426/5	Prishje mure betoni >	m3	118.0	7,777.88	917,789.72
		Shuma 4:				2,768,301.78
		5. PUNIME DHEU				
17	2.37/5b	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km >	m3	438.0	467.28	204,668.64
18	2.15	Germim e mbushje dheu me krah per kanale kategori III, h=1.5m >	m3	10.0	1,749.70	17,497.02
19	2.25	Germim dheu themele e plinta me b>2m, ekskavator me goma 0.25m3,shkarkimi ne toke >	m3	70.0	222.16	15,551.20
		Shuma 5:				237,716.86
		6. PUNIME NGRITJE KANTJERI				
20	3.837	Rrethim i perkohshem me kollona b/a + rrjete teli >	m2	285.0	2,925.95	833,894.33
		Shuma 6:				833,894.33
		7. PUNIME GERMIMI				
21	3.106/a	Germim dheu me ekskavator zingjir 0.5 m³, ne kanale gjeresi deri 2 m, prani uji ~2m kategoria IV, me shk ne mjet >	m3	250.0	314.18	78,545.00
		Shuma 7:				78,545.00
		8. PUNIME SHITRESASH				
22	3.183/b	Shtrese zhavor lumi t=15cm >	m2	28.0	569.59	15,948.55
23	3.164/1b	Mbushje me cakell e gur gurore ne trupin e rruges, perhapur e ngjeshur me makineri >	m3	112.0	1,558.02	174,497.68
		Shuma 8:				190,446.23
		9. PUNIME BETONI DHE B/A				
24	2,114	Plinta e bazamente b/a monolite deri 20m3 C 16/20 >	m3	53.0	12,874.90	682,369.54
25	2.262/4a	Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 20/25 >	m3	24.0	11,772.20	282,532.78
26	2.117/1b	Kollona b/a monolite C 25/30 h ~ 4m >	m3	34.0	35,223.11	1,197,585.74
27	2.574	Trare e arkitrare b/a C 25/30 >	m3	68.0	29,300.69	1,992,447.26
28	2.125/1a	Soleta b/a me polisterol dhe rrjete teli C 20/25 t=30cm, h~6m >	m2	425.0	3,846.06	1,634,574.22



		Shuma 9:				5,789,509.54
		10. PUNIME MURATURE TULLE				
29	2.70/2	Mur me tulla te lehtesuara deri - 3 m, LL.P. M-25 >	m3	95.0	17,600.52	1,672,049.69
30	2.86.	Mur me tulla me 6 vrima, t=12cm h~3m, ll perz M 15 >	m3	10.0	17,688.04	176,880.40
		Shuma 10:				1,848,930.08
		11. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
31	2.300	Suva solete ~ 4 m me drejtues, me krah >	m2	425.0	2,013.04	855,540.72
32	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25 >	m2	1291.0	1,268.26	1,637,327.53
33	2.314	Suva trare e kollona ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25 >	m2	131.0	2,087.82	273,505.07
34	2.358/b	Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva. >	m2	425.0	4,688.37	1,992,558.10
35	2.308/a	Suvatim me grafiato h > 4 m >	m2	442.0	2,167.54	958,051.35
36	2.355	Veshje fasade me pllaka qeramike >	m2	144.0	6,295.11	906,495.26
		Shuma 11:				6,623,478.05
		12. PUNIME BOJATISJE				
37	2.404/1	Boje hidroplastike cilesi e larte >	m2	2310.0	545.41	1,259,899.41
		Shuma 12:				1,259,899.41
		13. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
38	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama >	m2	225.0	1,432.10	322,222.95
39	2.196/c	Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B >	m2	30.0	1,718.08	51,542.80
40	2.218	Çati vendi e zakonshme me HD~8m, tjaçulla vendi >	m2	315.0	5,376.04	1,693,453.86
41	2.212	Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingat 33cm >	ml	71.0	1,316.77	93,490.32
42	2.209/a	Ulluk shkarkimi vertikal me PVC Ø 120 >	ml	48.0	531.98	25,535.14
43	2.203	Veshje kornize llamarine xingat >	m2	7.2	2,185.24	15,733.70

		Shuma 13:				2,201,978.45
		14. NENSHTRESA DHE SHITESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE				
44	2.276/a	Shtrese parketi laminat >	m2	325.0	5,432.93	1,765,702.57
45	2.268/a	Shkalle mermer montazhi >	m2	18.0	7,309.68	131,574.17
46	2.273/a	Shtrese pllaka mermeri 3 cm >	m2	22.0	7,520.51	165,451.18
		Shuma 14:				2,062,727.92
		15. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
47	2.510	F.V. Hidrante Ø 50 mm >	copë	2.0	6,706.42	13,412.85
48	2.211	F.V. Rezervuari zingato 1000 litra >	copë	2.0	21,925.91	43,851.81
49	2.230	F.V. Tuba e rakorderi PPR Pn 16 f = 50 mm >	ml	42.0	767.55	32,237.23
50	2.491/f	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=63mm, Pn 16 >	ml	52.0	720.82	37,482.64
51	2.491/c	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm, Pn 16 >	ml	24.0	425.27	10,206.41
52	2.491/b	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, Pn 16 >	ml	33.0	398.93	13,164.59
53	2.494/5	F.V. Saracineska bronzi Ø 2 " = 50 mm >	copë	9.0	2,927.00	26,342.98
54	2.494/1	F.V. Saracineska bronzi Ø 3/4 " = 20 mm >	copë	10.0	1,175.50	11,754.99
55	2.494	F.V. Saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm >	copë	11.0	1,175.50	12,930.49
56	2.492	F.V. Tub xingato dhe rakorderi > 1 " >	kg	50.0	421.16	21,057.95
57	2.520	F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 110 >	ml	32.0	1,884.60	60,307.30
58	2.515	F.V. Pilete dyschemeje Ø 50 >	copë	6.0	2,464.70	14,788.23
59	2.476	F.V. Tuba PVC Ø 250 mm per linja te jashtme >	ml	150.0	2,440.53	366,080.10
60	2.491/i	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=125mm, Pn 16 >	ml	13.0	1,471.54	19,129.96
61	2.491/j	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=160mm, t = 11.8 mm, Pn 10 >	ml	22.0	3,028.77	66,632.96
62	2.491/e	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=50mm, Pn 16 >	ml	36.0	613.39	22,082.11

63	2.522	F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 170 >	ml	42.0	2,276.32	95,605.23
64	2.512/4	F.V. Kolektor shpendares 1" (6+6) >	copë	2.0	34,987.06	69,974.11
65	2.512/4	F.V. Kolektor shpendares 1" (6+6) >	copë	2.0	34,987.06	69,974.11
66	2.494/1	F.V. Saracineska bronzi Ø 3/4 " = 20 mm >	copë	18.0	1,175.50	21,158.98
67	2.491/2a	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=20mm, t = 2.0 mm, Pn 10 >	ml	56.0	245.29	13,736.30
68	2.501	F.V. WC alla frenga >	copë	18.0	16,713.47	300,842.41
69	2.506	F.V. Bide porcelan >	copë	2.0	7,484.37	14,968.74
70	2.495	F.V. Lavaman porcelani >	copë	11.0	11,653.46	128,188.06
71	2.215	F.V. Bolier 80 liter, uje te ngrohte >	copë	2.0	17,535.74	35,071.47
72	2.508	F.V. Bolier 100 l >	copë	2.0	12,885.42	25,770.85
Shuma 15:						1,546,752.84
16. INSTALIME PER NDRICIM						
73	2.543	F.V. Panel i matjes se energjise 1 fazor, 20 poste >	copë	1.0	11,268.75	11,268.75
74	2.490	F.V. Kuader ndricimi >	copë	2.0	2,713.50	5,427.00
75	2.490/b	F.V. Kasete plastike KE me 6 modular (vende) >	copë	2.0	1,429.39	2,858.77
76	2.490/e	F.V. Automat kryesor me 24 vende >	copë	2.0	3,304.09	6,608.18
77	2.485/1	F.V. Çeles 1 polar 220V 10A >	copë	78.0	732.26	57,115.97
78	2.485	F.V. Çelesa e priza 10 A me nulifikim >	copë	32.0	788.83	25,242.40
79	2.485/6	F.V. Çeles rregullator 220V 10A >	copë	4.0	1,626.89	6,507.57
80	2.485/g	F.V. Priza shuko brenda murit 2 fazore 25 A >	copë	35.0	788.83	27,608.88
81	2.503	F.V. Percjelles shirit Zn 30x3mm >	ml	40.0	1,655.42	66,216.64
82	2.487	F.V. Kutiderivacioni plastm >	copë	2.0	225.63	451.27
83	2.480/2	F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm >	ml	1120.0	222.00	248,636.64
84	2.481/2	F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2 >	ml	4250.0	61.41	260,975.50
85	2.481/5	F.V. Percjelles PV-500 Ø 10 mm2 >	ml	34.0	174.87	5,945.55
86	2.486	F.V. Portollampa norm 10 A >	copë	12.0	374.88	4,498.54
87	2.487/a	F.V. Kuti suport pllaket 2 mod >	copë	96.0	356.58	34,231.39
88	2.487/b	F.V. Kuti suport pllaket 4 mod >	copë	52.0	443.71	23,072.82

89	2.485/b	F.V. Priza bivalente 220V 10A 2P-T >	copë	22.0	757.24	16,659.37
90	2.529	F.V. Çeles me dy pozicione, I-0-2 380V,20A >	copë	8.0	4,090.30	32,722.40
91	2.490/1a	F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 10A >	copë	18.0	1,418.79	25,538.22
92	2.464	F.V. Ndricues tip plafoniere ,me llampe fluoreshente 40w, >	copë	42.0	5,529.33	232,231.99
93	2.473	F.V. Ndricues evakuimi me llampe 1x11w,IP40 >	copë	2.0	6,903.01	13,806.01
94	2.460	F.V. Ndricues fluoreshent 3x40w.IP65 >	copë	17.0	4,103.27	69,755.52
95	2.453	F.V. Kasete metalike 24 Module >	copë	2.0	16,119.57	32,239.14
96	2.497	F.V. Elektroda tokezimi profil zingato e bakerizuar, L=2.0m >	copë	1.0	2,420.72	2,420.72
97	2.480/4	F.V. Tub plastmasi Ø 27-30mm >	ml	80.0	323.84	25,906.96
Shuma 16:						1,237,946.19
17. TE NDRYSHME, ELEKTRIKE DHE SINJALISTIKA						
98	3.182	F.V. Elektroda tokezimi te xinguar 50x3mm L=150cm >	copë	4.0	1,998.87	7,995.48
99	3.176	F.V. Pusete plastike 40x40x40, kapak te forte RIC 1084+1086 >	copë	4.0	4,095.82	16,383.30
Shuma 17:						24,378.78
18. UJESJELLES E KANALIZIM I JASHEM						
100	2.341	Pusete shiu 40 x 40, h = 100 cm, me kapak gize >	copë	4.0	21,287.31	85,149.22
101	2.342	Pusete shiu 40 x 60, h = 100 cm, me kapak gize >	copë	3.0	26,328.45	78,985.34
Shuma 18:						164,134.56
19. ANALIZA JASHE LISTE						
102	An-1	F.V. Rrjete kunder mushkonjave per dritaret >	m2	73.0	6,591.80	481,201.40
103	An-2	F.V. Fikese zjarri 5kg me CO2 >	copë	8.0	14,053.00	112,424.00
104	An-3	F.V. Pompe e furnizimit me uje te hidrantit, Q=7.2m3/ore, prevalenca 40ml, lidhja 2-1/2" PN10 >	copë	1.0	20,930.00	20,930.00
105	An-4	F.V. Tub flexibel seria rende D=32mm >	ml	85.0	120.75	10,263.75

106	An-5	F.V. Tub flexibel seria rende D=25mm >	ml	152.0	93.15	14,158.80
107	An-6	F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje S=3x4mm2 >	ml	175.0	486.45	85,128.75
108	An-7	F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje S=3x2.5mm2 >	ml	115.0	379.50	43,642.50
109	An-8	F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje S=3x1.5mm2 >	ml	195.0	378.35	73,778.25
110	An-9	F.V. Grup presioni me 2-elektropompa, rezervuar presioni, kundralvalvola, saracineska me gjithe aksesoret, per Q=12.0-15.0 m3/ore, H=45-50m >	copë	1.0	693,450.00	693,450.00
111	An-10	Montim Kondicioner Inverter Importi 24000 BTU >	copë	10.0	24,265.00	242,650.00
112	An-11	F.V. Tub PPR 32mm me ngjitje per linjen e kondensimit >	ml	120.0	602.60	72,312.00
		Shuma 19:				1,849,939.45
		20. PAJISJE JASHTË LISTE				
113	Pj	KONDICIONER INVERTER IMPORTI 24000 BTU >	copë	10.0	181,000.00	1,810,000.00
114	Pj	KONDICIONER INVERTER IMPORTI 9000 BTU >	copë	1.0	113,000.00	113,000.00
		Shuma 20:				1,923,000.00
Shuma Analiza						36,935,397.82
Fondi Rezervë (3.0%)						1,108,061.93
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (3.0%)						38,043,459.75
TVSH (20%)						7,608,691.95
Shuma me TVSH						45,652,151.70
Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje)						1,923,000.00
Shuma TVSH (për pajisje)						384,600.00
Shuma Pajisje (me TVSH në shitje)						2,307,600.00
Totali						47,959,751.70

Preventivuesi:

SHOQERIA "ZDRAVO" shpk

Investitori:

BASHKIA KAVAJE

Shënime:

VENDI NDERTIMIT: LAGJA NR-5, RRUGA FOSE, KAVAJE

PERISE
KAVAJE

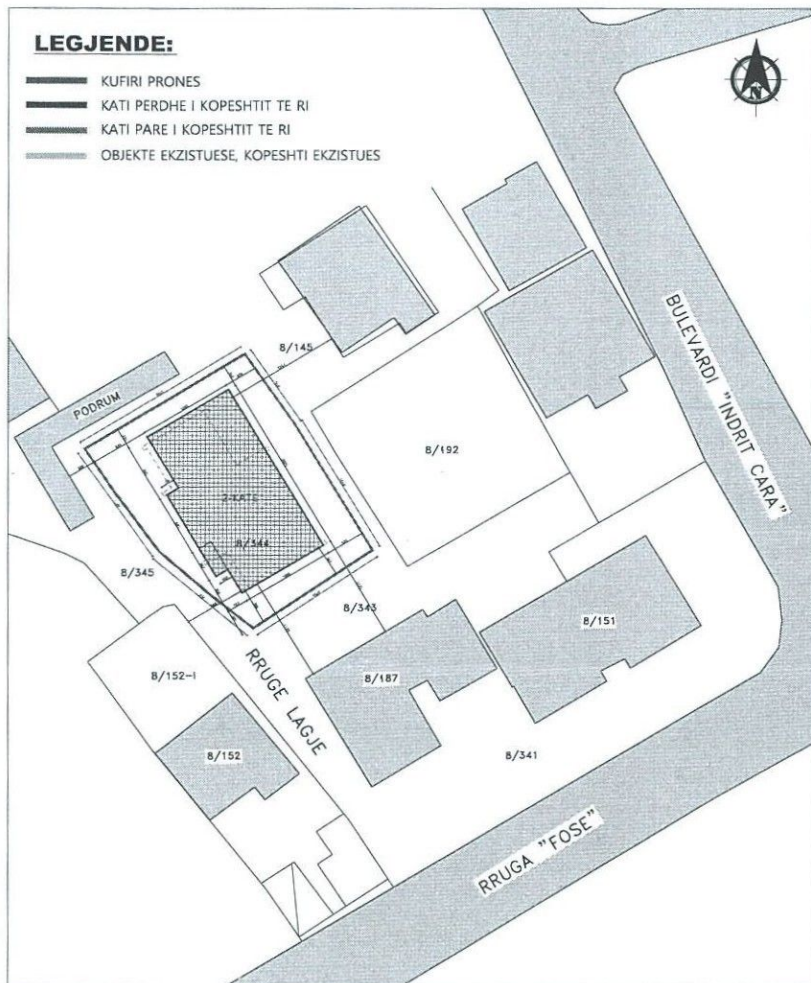
OBJEKTI: PRISHJA DHE NDERTIMI 2-KATE I KOPESHITIT "MEHMET BABAMUSTA", Rruga "Fosë" Lagja Nr.5 Kavajë

PLANVENDOSJA E SHESHIT TE NDERTIMIT

PLANVENDOSJA E OBJEKTIT SH 1:250

LEGJENDE:

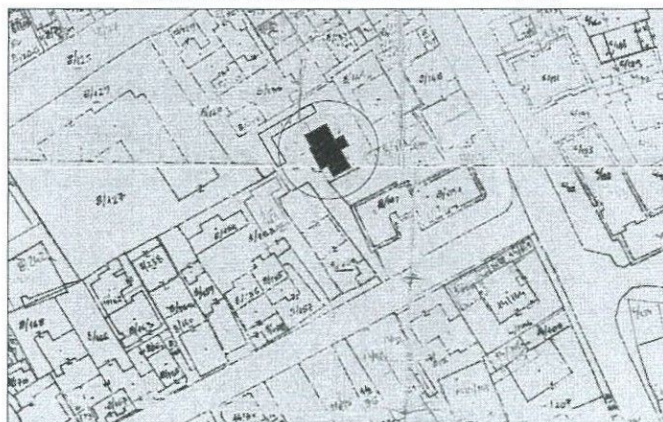
- KUFIRI PRONES
- KATI PERDHE I KOPESHITIT TE RI
- KATI PARE I KOPESHITIT TE RI
- OBJEKTE EKZISTUESE, KOPESHITI EKZISTUES



ORTOFOTO SH 1:1000



HARTA KADASTRALE 1:1000



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KAVAJE



TE DHENA TE PERGJITHSHME

EMERTIMI I OBJEKTIT: PRISHJE DHE NDERTIMI 2-KATE I KOPESHITIT "MEHMET BABAMUSTA"

KATEGORIA E PERDORIMIT TE TOKES: TRUALL
LLOJI I STRUKTURES: KOPESHI FEMDESHI 2-KAT
KODI I NEN-NJESISE STRUKTURE: K1-AS2-05
ZHVILLUESI: BASHKIA KAVAJE
ADRESA: Rruga "Fosë", Kavajë, Bashkia Kavajë

TREGUESIT E ZHVILLIMIT TE PROPOZUAR

SUPERFACI NE PROJEKTIN PARCELLES	507 m ²
SUPERFACI I OBJEKTIT EKZISTUES QË DO TËBËHET	100 m ²
SUPERFACI NDERTIMIT TE RI KATI PERDHE	225 m ²
SUPERFACI NDERTIMIT TE RI KATI PARE	220 m ²
SUPERFACI TOTALI NDERTIMI RI	445 m ²
KOEFICIENTI I SHPËRTHYEMISË TE TRUALLIT	44%
LARTESIA MAXIMALE E STRUKTURES NGA KATOLIA	6.48 m
NUMRI I KATËVE MBI TOKË	2 (dy)
NUMRI I KATËVE SËN TOKË	0 (zero)
TREGUESIT E DISTANCAVE	
NE METRA	
NGA KUFITJE E PRONES	V: 2.35 dhe 2.46m
	J: 3.44 dhe 3.96m
NGA STRUKTURAT E TIERA	L: 3.73 dhe 4.34m
	P: 2.37 dhe 6.45m
NGA TRUPI RRUGES	V: 8.75m
	J: -----
	L: 12.54m
	P: 10.16m
	V: -----
	J: 11.73 dhe 11.75m
	L: -----
	P: -----



BASHKIA KAVAJE

PROJEKTUES

Drejtoria e Projektimit, Politikave Zhvillimore
dhe Investimeve të Huaja

INVESTITORI

Bashkia KAVAJE

PROJEKT ZBATIMI

Prishja dhe Ndërtimi 2-kate i Kopështit
"MEHMET BABAMUSTA", Kavajë

PLANVENDOSJA E SHESHIT NDERTIMIT

Arkitekt

Ing.Konstruktor

Ing.Mekanik

Ing.Elektrik

Ing.Hidraulik

Preventivues

Liq. Nr.

Liq. Nr.

Liq. Nr.

Liq. Nr.

Liq. Nr.

Liq. Nr.

Nr. Fletes

A-01

SHKALLA

1:250

Data:

PRILL 2025

Dashnor Sinanaj

Projetimi i projektit dhe
ndërtimi i ndërtimit
dhe ndërtimi i ndërtimit