



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI BASHKIAK
SEKRETARIATI

RAPORT VENDIMMARRJEJE
Komisioni i Financave, Taksave, Revizionimit

Datë 26.1.2026

Lenda: "PËR MIRATIMIN E SISTEMEVE TE PIKEZIMIT PER PROGRAMET SOCIALE TE STREHIMIT".

Analiza ligjore:

Ligji 139, datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", Ligjit Nr. 115/2014 "Për ndarjen administrative territoriale të njësive të qeverisjes vendore të Republikës së Shqipërisë", nenit 15, pika 3, të Ligjit Nr. 22/2018, "Për Strehimin Social", të nenit 12 pika "a" të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 384, datë 12.06.2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore", të VKM-së nr. 361 datë 29.05.2019 "Përcaktimin e procedurave të zhvendosjes së individëve/familjeve nga vendbanimi a strehimi i tyre, në rastet e parashikuara në ligj, dhe të bashkëpunimit institucional", VKM nr. 362 datë 29.05.2019 "Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij", Vendimit nr. 453 datë 03.07.2019 "Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet që përfitojnë banesë me kosto të ulët, me kredi të lehtësuara nga shteti".

Situata aktuale e funksionit:

Sipas relacionit përmbledhës të për gatitur nga Drejtoria e Mbrojtjes së Konsumatorit dhe Strehimit Kavajë, Kryetari i Bashkisë i paraqet Këshillit Bashkiak dhe i propozon të vendosë:

1. Miratimin e sistemeve të pikëzimit për programet sociale të strehimit, pranë Bashkisë Kavajë si më poshtë:
 - a) Sistemi i pikëzimit për programin e banesave sociale me qera / subvencionimi i qerave në treg të lirë. (Aneksi 1)
 - b) Sistemi i pikëzimit për programin e banesave me kosto të ulët / subvencionimi i interesave të kredisë. (Aneksi 2)

Aneksi 1

SISTEMI I PIKËZIMIT PËR PROGRAMIN E BANESAVE SOCIALE ME QIRA/SUBVENCIONIMI I QIRASË NË TREG TË LIRË		
Nr.	KRITERET E PIKËZIMIT	PIKËT
A	KUSHTET E STREHIMIT	25
i	Nuk disponon banesë në pronësi	7
ii	Banesa në rrezik shembje	6
iii	Banojnë në banesa të mbi populluara, sipas përcaktimeve dhe normave në fuqi;	4

iv	Kanë mbetur ose rrezikojnë të mbeten të pastrehë, si rezultat i fatkeqësive natyrore;	3
v	Familje ose individë që humbasin banesën e tyre si pasojë e zhvendosjes ose e zbatimit të një vendimi gjyqësor	2
vi	Banojnë në banesa që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit, si rezultat i investimeve publike;	3
B	KUSHTET FAMILJARE	25
i	Familje një prindërore që kanë në ngarkim fëmijë; ku përfshihen dhe vajzat nëna;	8
ii	Të moshuarit që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk për zgjidhen për t'u strehuar në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore;	4
iii	Familjet me më shumë se katër fëmijë;	6
iv	Familjet e reja, ku mosha e anëtarit më të madh të familjes në momentin e kërkesës të jetë më e vogël ose baraz me 40 vjeç.	4
v	Të rinj që në momentin e paraqitjes së kërkesës kanë një moshë jo më të madhe se 40 vjeç.	3
C	KUSHTET SOCIALE	25
i	Personat me aftësi të kufizuara, në përputhje me përcaktimet e bëra me vendim të Këshillit të Ministrave;	3
ii	Individë me statusin e jetimit që nga çasti i daljes nga qendrat e përkujdesit shoqëror e deri në moshën 30 vjeç;	3
iii	Familje e mbetur e pastrehë për shkak të lirimit të banesave të ish-pronarëve.	1
iv	Emigrantë I rikthyer, punëtorë emigrantë dhe azilkërkuesit, refugjatë apo personat me mbrojtje plotësuese;	3
v	Familjet e policëve të rënë në detyrë.	3

Anksi 2

SISTEMI I PIKËZIMIT PËR PROGRAMIN E BANESAVE ME KOSTO TË ULËT/SUBVENCIONIMI I INTERESAVE TE KREDISË		
Nr.	KRITERET E PIKËZIMIT	PIKËT
A	KUSHTET E STREHIMIT	25
i	Nuk disponon banesë në pronësi	7
ii	Banesa në rrezik shembje	4
iii	Banojnë në banesa të mbi populluara, sipas përcaktimeve dhe normave nëfuqi;	4
iv	Kanë mbetur ose rrezikojnë të mbeten të pastrehë, si rezultat i Fatkeqësive natyrore;	4
v	Familje ose individë që humbasin banesën e tyre si pasojë e zhvendosjes ose ezbatimit të një vendimi gjyqësor	3
vi	Banojnë në banesa që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit, si rezultat i investimeve publike;	3
B	KUSHTET FAMILJARE	25

Financ
financ
për (...)
a/

i	Familje një prindërore që kanë në ngarkim fëmijë; ku përfshihen dhe vajzat nëna;	5
ii	Të moshuarit që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk përzgjidhen për t'u strehuar në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore;	0
iii	Familjet me më shumë se katër fëmijë;	6
iv	Familjet e reja, ku moshja e anëtarit më të madh të familjes në momentin e kërkesës të jetë më e vogël ose baraz me 40 vjeç.	7
v	Të rinj që në momentin e paraqitjes së kërkesës kanë një moshë jo më të madhe se 40 vjeç.	7
C	KUSHTET SOCIALE	25
i	Personat me aftësi të kufizuara, në përputhje me përcaktimet e bëra me vendim të Këshillit të Ministrave;	3
ii	Individë me statusin e jetimit që nga çasti I daljes nga qendrat e përkujdesit shoqëror e deri në moshën 30 vjeç;	3
iii	Familje e mbetur e pastrehë për shkak të lirimt të banesave të ish-pronarëve.	0
iv	Emigrantë I rikthyer, punëtorë emigrantë dhe azilkërkuesit, refugjatë apo personat me mbrojtje plotësuese;	3
v	Familjet e policëve të rënë në detyrë.	0

2. Komisioni i Strehimit do të marrë në shqyrtim të gjitha kërkesat e aplikuesve për strehim sipas programeve përkatëse të përcaktuara me ligj, referuar sistemit të pikezimit.
3. Vendimi i Këshillit Bashkiak Nr.03 dt, 23.01/2013 “ Për miratimin e sistemit të pikëzimit për programin e banesave sociale për strehim “ revokohet .
4. Të ngarkohet me zbatimin e këtij vendimi Komisioni i Strehimit , Drejtoria e Mbrojtjes së Konsumatorit dhe Strehimit, Drejtorisa e Shërbimeve Sociale .

Analiza Financiare:

Drejtorja/Spektori përgjegjes:

Drejtorja e Mbrojtjes së Konsumatorit dhe Strehimit Kavajë

Monitorimi dhe raportimi:

Drejtorja e Mbrojtjes së Konsumatorit dhe Strehimit Kavajë dhe Burimeve Ekonomike dhe të gjitha drejtoritë të cilat janë përgjegjëse raportojnë në Këshillin Bashkiak Kavajë sipas kërkesës së këshilltarëve.

Impakti social/grupet që preken:

Banorët e bashkisë Kavajë.

A është objekt konsultimi:

JO

Komisioni i perhershëm i Financave, Taksave, Revizionimit u mbledhë më datë 26.1.2026 dhe shqyrtoi projekt-vendimin e mësipërm, relacionin dhe dokumentat shoqerues të tij.

Pas shqyrtimit të projekt vendimit dhe materialeve shoqëruese, Komisioni me shumicë votash, vendosi:

T'i propozojë Këshillit bashkiak:

- a- Kalimin e projektaktit në mbledhjen e Këshillit për vlerësimin e mëtejshëm dhe për shqyrtim
- b- Miratimin e projekt aktit
- c- Refuzimin e miratimit të projektaktit
- d- Miratimin e projektaktit me ndryshimet si vijon:

Anëtarët e Komisionit

Suzana Arkaxhiu

Genciana Doraci

Shpend Barameta

Bruna Teliti

Hasan Cara

Kryetar

Nen/Kryetar

Anetar

Anetar

Anetar