



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KAVAJË

Nr. _____ Prot

Date, ____/____/2026

PROJEKT - V E N D I M

Nr. _____ / Date ____/____/ 2026

**“ MBI MIRATIMIN E LISTES SE KRYEFAMILJAREVE TE CILET PERFITOJNE
BANESA ME QERA ”**

Në mbështetje të Ligjit Nr. 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, të Ligjit Nr. 115/2014 “Për ndarjen administrative territoriale të njësive të qeverisjes vendore të Republikës së Shqipërisë”, nenit 2 ,pika 51 dhe nenit 15, pika 5,6, dhe neni 16 të Ligjit Nr. 22/2018, “ Për Strehimin Social ”, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 384, datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfutuar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”, te VKB Nr. 51 date, 20.11.2025 “Per Miratimin e Komisionit te Strehimit “ si dhe te Urdherit Nr. 445 dt, 31.12.2025 te Kryetarit te Bashkise Kavaje , “ Mbi ngritjen e grupit te punes se komisionit te strehimit , te ndryshuar me Urdherin , Nr.12 dt,29.01.2026., si dhe proces verbalit te mbledhjes se Komisionit te Strehimit, mbi renditja e aplikuesve per sterhim sipas pikeve te marra, referuar sistemit te pikezimit , te miratuar me VKBashkiak Nr.04 date, 27.01.2026.

TË VENDOSË

1. Miratimin e listes se 3 (tre) Kryefamiljareve , te cilet kane dale fitues dhe perfitojne banesa sociale me qera, sipas sistemit te pikezimit dhe listen rezerve prej 17 (shtatembedhjete) kryefamiljare

Nr.	Emer	Atesia	Mbiemer
1	Denis	Ramazan	Fosa
2	Etmir	Mal	Marku
3	Mirjan	Sokrat	Zhava

Lista rezerve fillon me nr.rendor 4 dhe perfundon me numer rendor 20.

4	Shpëtim	Cane	Fejzo
5	Irena	Agim	Meta
6	Kujtim	Fejzulla	Shyti
7	Beqir	Adil	Turra
8	Ilirjan	Belul	Rrushhi

9	Andi	Saimir	Merhori
10	Arta	Shaban	Mustafa
11	Mirand	Xhelal	Popa
12	Vaid	Vath	Kaçuli
13	Shaqir	Ilir	Skuqi
14	Julian	Ylli	Culani
15	Xhilda	Ramazan	Hekurani
16	Isuf	Gani	Kikrri
17	Ali	Selim	Kola
18	Dashamir	Hysni	Velia
19	Osman	Vath	Kryeziu
20	Elion	Lutfi	Qerosi

2. Ngarkohet me zbatimin e këtij vendimi Komisioni i Strehimit , Drejtoria e Mbrojtjes së Konsumatorit dhe Strehimit, Drejtorisa e Shërbimeve Sociale .
3. Ky Vendim hyne në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6.neni 55, të ligjit nr.139/2015 “Për Vetqeverisjen vendore” dhe pas konfirmimit nga institucioni i Prefektit të Qarkut,Tirane.

Drejtoria e Mbrojtjes se Konsumatorit dhe Strehimit
Izmir Hoxha

Drejtoria Ligjore
Helidon Plaku

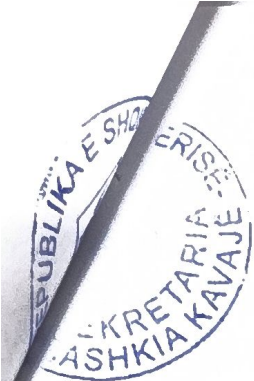
Drejtoria e Burimeve Ekonomike
Albi Lushka

Sekretar i Keshillit Bashkiak
Meri Biturku

KRYETARI I BASHKISË

Eisnik QOSJA





RELACION

Në mbështetje të Ligjit Nr. 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, të Ligjit Nr. 115/2014 “Për ndarjen administrative territoriale të njësive të qeverisjes vendore të Republikës së Shqipërisë”, nenit 2 ,pika 51 dhe nenit 15, pika 5,6, dhe neni 16 të Ligjit Nr. 22/2018, “ Për Strehimin Social ”, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 384, datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfutur strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”, te VKB Nr. 51 date, 20.11.2025 “Per Miratimin e Komisionit te Strehimit “ si dhe te Urdherit Nr. 445 dt, 31.12.2025 te Kryetarit te Bashkise Kavaje , “ Mbi ngritjen e grupit te punes se komisionit te strehimit , te ndryshuar me Urdherin , Nr.12 dt,29.01.2026., si dhe proces verbalit te mbledhjes se Komisionit te Strehimit, mbi renditja e aplikuesve per sterhim sipas pikeve te marra, referuar sistemit te pikezimit,, te miratuar me VKBashkiak Nr.04 date, 27.01.2026, i kerkohet Keshillit Bashkiak . te miratoje listen e 3 (tre) Kryefamiljareve , te cilet kane dale fitues dhe perfitojne banesa sociale me qera, sipas sistemit te pikezimit dhe listen rezerve prej 17 (shtatembedhjete) kryefamiljare .

Nr.	Emer	Atesia	Mbiemer
1	Denis	Ramazan	Fosa
2	Etmir	Mal	Marku
3	Mirjan	Sokrat	Zhava

Lista rezerve fillon me nr.rendor 4 dhe perfundon me numer rendor 20.

4	Shpëtim	Cane	Fejzo
5	Irena	Agim	Meta
6	Kujtim	Fejzulla	Shyti
7	Beqir	Adil	Turra
8	Ilirjan	Belul	Rrush
9	Andi	Saimir	Merhori
10	Arta	Shaban	Mustafa
11	Mirand	Xhelal	Popa
12	Vaid	Vath	Kaçuli
13	Shaqir	Ilir	Skuqi
14	Julian	Ylli	Culani
15	Xhilda	Ramazan	Hekurani
16	Isuf	Gani	Kikrri
17	Ali	Selim	Kola
18	Dashamir	Hysni	Velia
19	Osman	Vath	Kryeziu
20	Elion	Lutfi	Qerosi

Komisioni i Strehimit do të marrë në shqyrtim të gjitha kërkesat e aplikuesve për strehim sipas programeve perkatese të percaktuar me ligj, **referuar sistemit të pikezimit, duke bërë** verifikimin dhe konstatimin e dokumentacioni të aplikuesve te perzgjedhur per te kaluar ne fazen e dyte te shqyrtimit te kërkesave per strehim social, duke u renditur sipas sistemit te pikezimit

Miratimi i sitemit te pikezimit eshte nje detyrim ligjor pas hyrjes ne fuqi te ligjit Nr.22/2018 “ Per strehimin Social “, i ndryshuar .

Neni 15 pika 2) e ligjit Nr.22/2018 “ Per strehimin Social “, i ndryshuar , parashikon se perzgjedhja e subjekteve perfitues me ane te nje sistemi te pikezimit perfshien individe/familje te cilet permbushin nivelin e te ardhurave te parashikuar sipas cdo programi strehimi.

Sistemi i pikezimit ne total duhet te permbaje 100 pike , ku cdo kriter i percaktuar ne nenin 16 te ligjit Nr.22/2018 “ Per strehimin Social” , permban 25 pike.Menyra e shperndarjes se pikeve ne perputhje me kriteret e percaktuara , miratohet nga njesia e vetqeverisjes vendore me vendim te keshillit te njesise se vetqeverisjes vendore , i cili shpallet publikisht sipas ligjit per vetqeverisjen vendore .

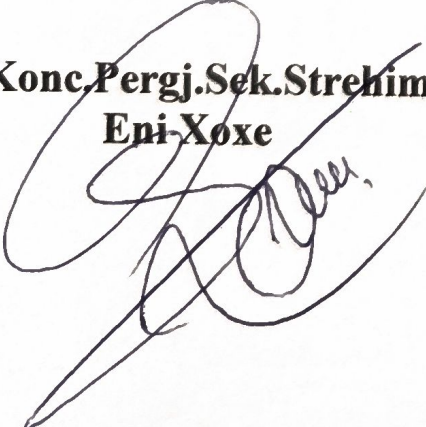
Ligji nr. 22/2018,“Për strehimin social”, ka për objekt të tij administrimin dhe shpërndarjen së programeve sociale për strehimin, me qëllim krijimin e mundësive për strehim të përshtatshëm dhe të përballueshëm, duke u mbështetur në aftësitë paguese të familjeve që kanë nevojë për strehim, si dhe referuar **nenit 15, pika 5** të po këtij ligji, përcaktohet se lista e përfituesve dhe dokumentacioni përkatës për përftimin nga programi i banesave sociale me qera , **vlerësohet nga komisioni i strehimit dhe miratohet nga këshilli i njësisë së vetëqeverisjes vendore.**

Nga 680 kërkesa per aplikim strehimi , u perzgjodhen 20 perj tyre te cilet kaluan ne fazen e dyte per shqyrtim dokumentacioni konforme , vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 384, datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”,

Renditja e kryefamiljareve fitues dhe te atyre ne liste pritjeje eshte percaktuar sipas pikeve te marre referuar sistemit te pikezimit te miratuar me VKBashkiak Nr.04 date,27.01.2026

Të ngarkohet me zbatimin e këtij vendimi Komisioni i Strehimit , Drejtoria e Mbrojtjes së Konsumatorit dhe Strehimit, Drejtorisa e Shërbimeve Sociale .

Konc.Pergj.Sek.Strehimit
Epi-Xoxe



Drejtoria e Mbrojtjes se Konsumatorit dhe Strehimit

Izmir Hoxha





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KAVAJË
DREJTORIA E MBROJTJES SE KONSUMATORIT DHE STREHIMIT

Kavajë, më 76/02/2026

Nr. 914/2 Prot.

PROCES - VERBAL

I mbajtur sot me date, 19.02.2026 ora 11.00 , në mbështetje të Ligjit Nr. 22/2018, " Për Strehimin Social ", të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 384, datë 12.06.2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore", dhe të VKB Nr. 51 date, 20.11.2025 "Per Miratimin e Komisionit të Strehimit " si dhe të Urdherit Nr. 445 dt, 31.12.2025 të Kryetarit të Bashkisë Kavajë , " Mbi ngritjen e grupit të punës së komisionit të strehimit , të ndryshuar me Urdherin , Nr.12 dt,29.01.2026.

Komisioni i Strehimit u mbledh , me kete rend dite:

Verifikimi dhe konstatimi i dokumentacioni të aplikuesve të perzgjedhur për të kaluar në fazën e dytë të shqyrtimit të kërkesave për strehim social, duke u renditur sipas sistemit të pikezimit .

Për shqyrtim , u zbatua VKB Nr. 04 date, 27.01.2026 "Per Miratimin e Sistemeve të pikezimit për programet sociale të strehimit, konkretisht sistemi i pikezimit për programin e banesave sociale me qera për të përfituar strehim sipas këtij programi

Pasi u hartua renditja e aplikuesve për strehim sipas pikeve të marra , u konkludua që strukturat përgjegjëse për strehim të përgatitë projek-vendimin , perkates " Mbi miratimin e listës së kryefamiljareve të cilët përfitojnë banesa sociale me qera " për ta paraqitur pranë Këshillit Bashkiak Kavajë për miratim , sipas nenit 15 pika 5 të Ligjit Nr. 22/2018, " Për Strehimin Social

1. Z.Marius Kola Drejtori i Shërbimeve Publike
2. Znj. Izmir Hoxha ,përfaqësues nga Drejtoria e Strehimit
3. Z.Naim Tahiraj përfaqësues nga Drejtoria Ligjore

Kryetar

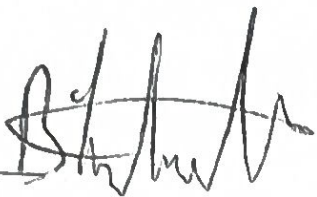
Anëtar

Anëtar



4. Znj, Arta Arkaxhiu përfaqësuese nga Drejtoria e Sherbimeve Sociale
5. Z.Lulzim Xhihani përfaqësues nga Drejtoria e Urbanistikes (P.ZH.T)
6. Z.Eni Xoxe , përfaqësues nga Drejtoria e Strehimit
7. Z.Fatmir Sheme , përfaqësues nga O.J.F

Mbajtesi i process verbalit

Bledi Ihtimi 

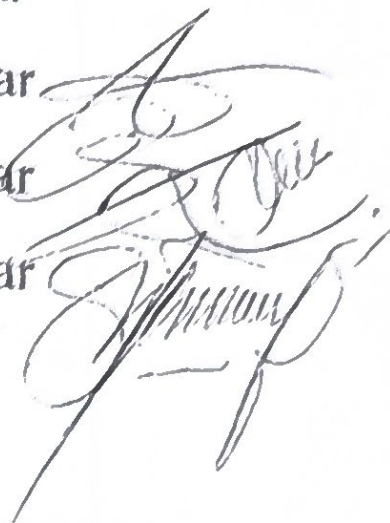
Bashkengjitur , renditja e aplikuesve per sterhim sipas pikeve te marra

Anëtar

Anëtar

Anëtar

Anëtar





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KAVAJË
DREJTORIA E MBROJTJES SE KONSUMATORIT DHE STREHIMIT

Nr. _____ Prot.

Kavajë, më ____/____/2026

Renditja e aplikuesve te perzgjedhur qe kaluan ne fazen e dyte te shqyrtimit te kerkesave per strehim social, sipas pikeve te marra referuar, menyres se vleresimit dhe llogaritjes sipas sistemit te pikezimit .

A. Piket maksimale qe mund te perfitoje ne individ/familje jane 100 .Nuk mund te mblidhen brenda per brenda nje kriteri piket ;

- Nga (i) deri ne (vi) te kriterit **A.Kushtet e strehimit**
- Nga (i) deri ne (v) te kriterit **B.Kushtet familjare**
- Nga (i) deri ne (iv) te kriterit **D.Kushtet ekonomike .**

B. Piket nga (i) deri ne (xiii) te kriterit **C ,Kushtet sociale,** mund te mblidhen me njera tjetren sipas rasteve me poshte .

1. Pika (i) mund te mblidhet me njerin prej rasteve me poshte .
 - Me pikat (ii) dhe (v) , mund te mblidhen se bashku ose vecmas .
 - Vetem me piken (iv) .
 - Vetem me piken (xii) .
2. Pika (ii) mund te mblidhet vetem me piken (i).
 - Pika (iv) mund te mblidhet vetem me piken (i)
 - Pika (v) mund te mblidhet vetem me pikat (i) dhe (ii) se bashku ose me njeren prej tyre, por mbledhja e tyre nuk duhet te rezultoje me e larte se 20 pike ..

KRITERET E PIKEZIMIT

Nr.	Aplikuesi	Kriteri A	Kriteri B	Kriteri C	Kriteri D	Shuma
1	Shpetim Cane Fejzo	7	4	2	5	18
2	Irena Agim Meta	4	8	2	5	19
3	Kujtim Fejzulla Shyti	4	4	3	5	16
4	Denis Ramazan Fosa	7	4	3	7	21
5	Beqir Adil Turra	7	4	2	4	17
6	Ilirjan Belul Rrushi	6	4	2	4	16
7	Andi Saimir Merhori	7	4	2	5	18
8	Mirjan Sokrat Zhava	7	6	2	7	22
9	Arta Shaban Mustafa	4	6	2	5	17
10	Mirand Xhelal Popa	4	8	2	5	19
11	Vaid Vath Kaculi	4	4	2	5	15
12	Shaqir Ilir Skuqi	6	4	—	5	15
13	Julian Ylli Culani	6	4	—	7	17
14	Xhilda Ramazan Hekurani	4	8	2	5	19
15	Isuf Gani Kikrri	4	4	3	7	18
16	Ali Selim Kola	7	4	—	7	18
17	Dashamir Hysni Velia	6	4	—	5	15
18	Osman Vath Kryeziu	4	4	2	5	15
19	Elion Lutfi Qerosi	4	4	3	5	16
20	Etmir Mal Marku	7	6	3	5	21

Eni Xoxe
IZMIR Hoxha

Naimi Gahraj

Labzin Ahubey

Maryia Kolo



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA KAVAJE	K52903801C	1/1

Numri i Pasurisë	11/97+1-13		
Kodi Unik	8551002030		
Zona Kadastrale	8551		
Lloji i Pasurisë	APARTAMENT		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 58	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	KAVAJE, KAVAJE, Rr.: NR 2, Nd.: 184, Nr. ap.: 13		

DREJTORI
Dorian Murati

Ervin
Feta

Digitally signed by:
Ervin Feta
Date: 2024.07.15
09:54:47 +02'00'

Helenida
Sava

Digitally signed by:
Helenida Sava
Date: 2024.07.16
09:24:45 +02'00'

Dorian
Murati

Digitally signed by:
Dorian Murati
Date: 2024.07.17
07:02:36 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Kavajë
Date: 2024/07/15 09:54:25 +02'00'
K52903801C2024071509541806L1014



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shqiptare e Kadastrës)

Miruar me VKM 782, Datë 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA KAVAJE	K52903801C	1/1

Numri i Pasurisë	5/759+1-3		
Kodi Unik	8552047214		
Zona Kadastrale	8552		
Lloji i Pasurisë	APARTAMENT		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 103.3	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	KAVAJE, KAVAJE, Rr.: NR-		

DREJTORI

Elvis Pengili

Petrit

Perja

Digitally signed by:
Petrit Perja
Date: 2026.01.13
09:31:59 +02'00'

Digitally signed by:
Ramonel Tafa
Date: 2026.01.13
11:31:44 +02'00'

Digitally signed by:
Elvis Pengili
Date: 2026.01.13
11:51:31 +02'00'

13/01/2026

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore DURRËS-KAVAJE-KRUJË
Date: 2026/01/13 09:33:20 +02'00'
K52903801C2026011309331211L1014

ASHK

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miruar me V.K.M 782, Datë 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA KAVAJE	K52903801C	1/1

Numri i Pasurisë	5/125+3-14		
Kodi Unik	8552004250		
Zona Kadastrale	8552		
Lloji i Pasurisë	APARTAMENT		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 72	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	Kavaje, Kavaje, Rr.: NR.4, Nd.: 14, Nr. ap.: 14		

DREJTORI

Florian Xharja

Bledar

Vogli

Digitally signed by:
Bledar Vogli

Date: 2025.05.14
10:13:04 +02'00'

Ramonel

Tafa

Digitally signed by:
Ramonel Tafa

Date: 2025.05.21
11:10:47 +02'00'

Data e lëshimit

Pengili

Digitally signed by:
ETIHS Pengili

Date: 2025.05.21
06:47:26 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Durrës-Kavajë-Krujë
Date: 2025/05/14 10:12:44 +02'00'
K52903801C2025051410123693L1014



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)