



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KAVAJË

Nr. _____ Prot

Date, ____/____/2026

PROJEKT - V E N D I M

Nr. _____ / Date ____/____/2026

**“ MBI MIRATIMIN E AKORDIMIT TE GRANTIT TE MENJEHERSHEM PER BANESEN
ME KOSTO TE ULET TE KONTRAKTUAR NGA FAMILJA FEJZULLA,RAJMONDA
HABILI ”**

Në mbështetje të Ligjit Nr. 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, të Ligjit Nr. 115/2014 “Për ndarjen administrative territoriale të njësive të qeverisjes vendore të Republikës së Shqipërisë”, nenit 2 ,pika 28 dhe nenit 46 të Ligjit Nr. 22/2018, “ Për Strehimin Social ”, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 384, datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”, të VKM Nr. 555 date, 15.07.2020 “ Per procedurat , kriteret dhe perpagesite per akordimin e grantit te menjehershëm per banesat me kosto te ulet nga buxheti i shtetit “ si dhe me propozim të Kryetarit të Bashkisë , i paraqitet Këshillit Bashkiak.

TË VENDOSË

1. Miratimin e akordimit të grantit të menjehershëm për banesën me kosto të ulet të kontraktuar nga familja **Fejzullah dhe Rajmonda Habili** në cilesinë e blerësit dhe Drejtorisë Rajonale të Entit Kombëtar të banesave Durrës , në cilesinë e shitesit .
2. Vlera monetare e grantit të akorduar që përfiton familja Habili, është në masën 10% të cmimit të shitjes së banesës me kosto të ulet .(*neni 46 pika 2 e ligjit Nr.22/2028*)
3. Referuar cmimit të shitjes së banesës , me vlerë 3.332.969 leke (*neni 2 pika 2.1 e kontratës së nënshkruar dt,09.04.2012*) shuma e akorduar është në vlerën, **333.296.9** (*trëqind e tridhjetë e tre mijë e dyqind e nëntëdhjetë e gjashtë pike nente*) leke .
4. Ngarkohet me zbatimin e këtij vendimi , Drejtoria e Mbrojtjes së Konsumatorit dhe Strehimit, Drejtoria e Shërbimeve Sociale dhe Drejtoria e Burimeve Ekonomike .
5. Mbas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, Struktura përgjegjëse për strehim të dërgojë një kopje për ekzekutim pranë Drejtorisë Rajonale të Entit Kombëtar të banesave Durrës

6. Ky Vendim hyne në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6.neni 55, të ligjit nr.139/2015 “Për Vetqeverisjen vendore” dhe pas konfirmimit nga institucioni i Prefektit të Qarkut, Tirane.

Drejtoria e Mbrojtjes së Konsumatorit dhe Strehimit
Izmir Hoxha

Drejtoria Ligjore
Helidon Plaku

Drejtoria e Burimeve Ekonomike
Albi Lushka

Sekretar i Keshillit Bashkiak
Meri Biturku

KRYETARI I BASHKISË

Fisnik QOSJA

Genci Gjylshani



RELACION

Në mbështetje të Ligjit Nr. 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, të Ligjit Nr. 115/2014 “Për ndarjen administrative territoriale të njësive të qeverisjes vendore të Republikës së Shqipërisë”, nenit 2 ,pika 28 dhe nenit 46 të Ligjit Nr. 22/2018, “ Për Strehimin Social ”, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 384, datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”, të VKM Nr. 555 date, 15.07.2020 “ Per procedurat , kriteret dhe perparësitë për akordimin e grantit të menjehershëm për banesat me kosto të ulët nga buxheti i shtetit “ struktura përgjegjëse për strehim mori në shqyrtim kërkesën e familjarit Rajmonda Habili drejtuar Bashkisë Kavaje , për tu trajtuar me grant të menjehershëm mbi banesën e saj sociale , referuar nenit 46 të ligjit Nr.22/2018 “ Per Strehimin Social “

Ligji nr. 22/2018, “Për strehimin social”, ka për objekt të tij administrimin dhe shpërndarjen së programeve sociale për strehimin, me qëllim krijimin e mundësive për strehim të përshtatshëm dhe të përballeshëm, duke u mbështetur në aftësitë paguese të familjeve që kanë nevojë për strehim,

Gjate shqyrtimit të kërkesës u konstatua se familja familja **Fejzullah dhe Rajmonda Habili** në cilësinë e bleresit kanë kontraktuar me datë 09.04.2012 me Drejtorinë Rajonale të Entit Kombëtar të banesave Durrës , në cilësinë e shitesit , **duke përfituar banesë me kosto të ulët nga programet sociale pranë Bashkisë Kavaje** , me sipërfaqe 92 m² , 2 dhoma + kuzhinë , me vlerë shitje **3.332.969 leke** (neni 2 pika 2.1 e kontratës së nënshkruar dt,09.04.2012) e cila ndodhet në zonën teritoriale që ka në juridiksion Bashkia Kavaje

Bashkejetuesja e Kryefamiljarit Fejsullah Habili , Rajmonda Habili rezulton me pension invaliditeti, vërtetuar me dokumentacion shëndetësor perkates .

Kjo është një nga kushtet kumulative , për të përfituar shumën e grantit të menjehershëm , e cila është e barabartë me masën 10% të çmimit të shitjes së banesës me kosto të ulët .(neni 46 pika 2 e ligjit Nr.22/2018)

Në nenin 46 të ligjit Nr.22/2018 Per Strehimin Social)pika 1 germa a) thuhet se ;
Përfitojnë grant të menjehershëm **familjet të cilat kanë në perberje ;**

- a) **Një person me aftësi të kufizuar** , në përputhje me përcaktimet e bëra në nendarrjen “i” të shkronjës “ c” , të nenit 16 të ligjit 22/2018 për strehimin social .

Referuar çmimit të shitjes së banesës , me vlerë 3.332.969 leke (neni 2 pika 2.1 e kontratës së nënshkruar dt,09.04.2012) shuma e akorduar është në vlerën, **333.296.9** (treqind e tridhjetë e tre mijë e dyqind e nëntëdhjetë e gjashtë pike nente) leke .

Kjo shumë e akorduar është e mjaftueshme për të lehtësuar pagesat e kredise .

Për sa me sipër ,

Ky relacion mbështet projekt vendimim per miratimin e akordimit te grantit te menjehershem per banesen me kosto te ulet te kontraktuar nga familja **Fejzullah dhe Rajmonda Habili** ne cilesine e bleresit dhe Drejtorise Rajonale te Entit Kombetar te banesave Durres , ne cilesine e shitesit .

Të ngarkohet me zbatimin e këtij vendimi Komisioni i Strehimit , Drejtoria e Mbrojtjes së Konsumatorit dhe Strehimit, Drejtorisa e Shërbimeve Sociale .

Konc.Pergj.Sek.Strehimit
Eni Xoxe

Drejtoria e Mbrojtjes se Konsumatorit dhe Strehimit

Izmir Hoxha



Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

CERTIFIKATË FAMILJARE

Datë: 02.02.2026

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
1.	Fejzulla HABILI	Hasan	Fitnete	M	Kryefamiljar	30-07-1956	I/e martuar	Kavajë, Durrës	Shqiptare	F60730024V
2.	Rajmonda HABILI	Selman	Merushe	F	Bashkëshorte	29-08-1957	I/e martuar	Berat	Shqiptare	F75829044V
3.	-----									
4.	-----									
5.	-----									
6.	-----									
7.	-----									
8.	-----									
9.	-----									
10.	-----									

Kjo certifikatë lëshohet për _____



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e
Përgjithshme e Gjendjes Civile
Date: 2026/02/02 13:38:05 +02'00'
e5a78931d1d7462b9b98118e5580bc03

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile)

MINISTRIA E DREJTËSISË
DHOMA E NOTERISE

Nr. 611 Rep
Nr. 341 Kol

"KONTRATË SHITJE ME REZERVË E PRONËS"

Në Kavajë, sot më datë 09.04.2012, përpara meje noter/~~noterës~~
Skender T. Goxi u paraqitën:

SHITËSI: Drejtoria Rajonale e Entit Kombëtar të Banesave DURRËS i krijuar me
Vendim të Këshillit të Ministrave nr. 198, datë 4.05.1993, i regjistruar me NIPT
_____, me seli në Rrugën "_____" këtu më poshtë i quajtur
"Shitësi", i përfaqësuar prej personave të mëposhtëm, madhorë me zotësi të plotë
juridike dhe për të vepruar, të njohur personalisht prej meje:
1. ENKELEDA BASHA 2. _____

BLERËSI: FEJZULLA HABILI, lindur më datë 30.07.1976, banues në Kavajë,
Rruga "_____" madhor me zotësi të plotë
juridike për të vepruar, identifikuar prej meje nëpërmjet pasaportës me nr.
Letërfshirja ID Nr. 026322522
e lëshuar më datë _____

2- Rajmond Habili, dt. 29-08-1983, banues po aty, dt. _____
Lëshuar me Letërfshirja ID Nr. 02116020

1. Neni 1 - OBJEKTI.

1.1 Objekti i kësaj kontrate është shitja e një apartamenti banimi në bashkëpronësi të
pandarë me strukturë 2+1, me sipërfaqe ndërtimi 92 m², e cila perbehet
nga 85,3 m² sipërfaqe shfrytëzimi si dhe nga _____ m² sipërfaqe në pjesën e
përbashkët të shkallëve dhe pjesëve të tjera të përbashkëta të pronës, sipas kushteve të
parashikuara në këtë Kontratë shitje me kusht, këtu më poshtë të quajtur "Kontratë".

1.2 Apartamenti dhe pjesa e përbashkët në kontratë do të quhet "PRONA".

2. Neni 2 - VLEFTA E APARTAMENTIT, ÇMIMI I SHITJES DHE DESTINACIONI

2.1 Vlefte e apartamentit

2.1.1 Vlefte e apartamentit është përcaktuar si tërësia e shpenzimeve të kryera, për ndërtimin
ose blerjen e apartamentit, e llogaritur në lekë.

2.1.2 Vlefte e apartamentit ndërtim/blerje (ndërtuar ose blerë) me fonde shtetërore është
3'332'969 lek.

2.2 Vlefat e zbritshme

2.1 Vlefte e zbritshme per shkak te perfitimit te truallit konform VKM 458/07
është _____ lek.

2.3. Vlefte e detyrimit financiar e blerësit

2.3.1 Vlefte e detyrimit financiar të mbetur, e llogaritur si diferencë midis vlerës së
dhe vlefës së zbritshme është 3'332'96.9

2.3.2 Vlefte e plotë e detyrimit financiar që do të shlyehet nga Blerësi është 3
lek, në përputhje me kushtet dhe afatet kohore të dhëna në
kontratë.

2.3.3 Vlefte e paguar për shpenzimet operacionale (4%) është 123'92.4 lek,
dokumentuar me dokumentin nr. _____, datë _____.

Reputim bank No 0021 dt 21.10.2011

3. Neni 3- KUSHTET E SHLYERJES DHE MËNYRA E PAGESËS

3.1 Shlyerja me kushte

3.1.1 Shlyerja e vlefës së plotë të detyrimit financiar sipas pikës 2.3.1 të bëhet brënda një
periudhe 300 mujore, nëpërmjet pagesave mujore.
Data e nënshkrimit të kësaj kontrate do të jetë fillimi i afatit të shlyerjes së vlefës së plotë
të apartamentit si dhe plotësimi i detyrimeve të tjera të ndërsjellta midis palëve.

3.1.2 Shlyerja e vlefës së plotë të detyrimit financiar sipas pikës 2.3.3, do të bëhet në mënyrë
të menjëhershme.

3.1.3 Interesi i aplikuar është përcaktuar në 2% në vit sipas Udhëzimit nr.19 datë 13.09.2007
"Për përcaktimin e rregullave të përgjithshme të zbatimit të programit të banesave me
kosto të ulët".

3.1.4 Interesi do të llogaritet në bazë të vitit me 365 (treqind e gjashtëdhjetë e pesë) ditë.

3.1.5 Shlyerja e vlefës së plotë të apartamentit, e cila përfshin principalin bashkë me interesat
e llogaritura dhe kamat vonesat, në se ka të tilla, do të kryhet tërësisht.
Mënyra dhe kushtet e pagesave përcaktohen sipas kushteve të mëposhtme të cilat

- Në qoftë se ndonjë afat shlyerje përkon me një ditë pushimi, shlyerja do të kryhet në
ditën e parë të punës që vijon.
- Të gjitha pagesat e marra nga Shitësi dhe të kryera nga Blerësi, sipas përcaktimeve
të kësaj Kontrate, do të llogariten si vijon:
Në radhë të parë për shlyerjen e kamat vonesave.
Në radhë të dytë për shlyerjen e interesit.
Në radhë të tretë për shlyerjen e principalit.

- c) Shlyerja e pagesave mujore të radhës, së bashku me interesat, do të kryhet me para në dorë pranë Entit Kombëtar të Banesave, me transfertë bankare dhe/ose me çdo formë tjetër të ligjshme dhe të pranueshme nga Enti Kombëtar i Banesave. Blerësi ose "Pala" e autorizuar nga blerësi, do të konsiderohen bashkëpërgjegjës për shlyerjen e pagesave.
- d) Blerësit janë të detyruar të kryejnë pagesat për principalin, interesin dhe kamatat, në të njëjtën monedhë në të cilën është llogaritur vlera e plotë e apartamentit (në lekë).
- e) Pagesa do të bëhet me këste mujore të barabarta që llogaritet nga Shitësi në masën 14126,93 lek.
- f) Në pagesën mesatare mujore do të përfshihet edhe llogaritja e interesit të kredisë. Dokumenti që vërteton pagesën do të jetë mandati i arkëtimit të vlerës në llogari të shitësit.
- g) Në rast mospërmbyshje për çfarëdo arsye të Blerësit të pagesës së kësteve sipas kësaj kontrate, Shitësi do të zbatojë për çdo ditë vonesë, që nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate një kamatë vonesë prej "pesë për mijë" të shumës së pashlyer.
- h) Kur blerësi nuk paguan këstet për një periudhë 6 mujore kontrata prishet në mënyrë të njëanshme.

4. Neni 4 - DETYRIMET E TJERA TË BLERËSVE

- 4.1.1 Blerësit pranojnë, gjatë gjithë kohës që kjo kontratë është e vlefshme, të marrin përsipër detyrime në vijim por jo vetëm.
- 4.1.2 Blerësi ka të qartë dhe është dakort që prona e vënë në dispozicion nga shitësi nuk fjetërsohet dhe nuk ndërron destinacion deri në shlyerjen e vlerës së plotë të apartamentit.
- 4.1.3 Blerësi i nënshtrohet rregullave dhe kushteve të përcaktuara në kapitullin e bashkëpronësisë të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë që në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate nga të dy palët.
4. Në se më shumë se një person përbën Blerësin, secili prej tyre ndërmerr përgjegjësi të përbashkëta dhe të veçanta për të gjitha detyrimet sipas kësaj kontrate.
- 5 Detyrimet financiare të çdo personi që përbën Blerësin, të përcaktuara në këtë kontratë, janë të trashëgueshme dhe trashëgimtarët përgjigjen për detyrimet që rëndojnë pasurinë trashëgimore në përpjestim me pjesët e tyre deri në vleftën e pasurisë trashëgimore që kanë marrë, në përputhje me Kodin Civil.
- 6 Blerësi është i detyruar t'i paraqesë Shitësit informacione dhe dokumenta të plotë mbi situatën financiare të tij dhe të trashëgimtarëve që janë pjestarë të apartamentit.
- Blerësi është i detyruar të lejojë Shitësin (dhe/apo persona të caktuar nga shitësi) dhe Shitësi ka të drejtë të kontrollojë gjëndjen ekonomike dhe financiare të Blerësit.

- Blerësi duhet të njoftojë me shkrim Shitësin për çdo ndryshim të adresës së banimit dhe të punës.
- 4.1.9 Blerësi duhet të paguaj rregullisht secilën nga këstet sipas planit të pagesave të kontratës.
- 4.1.10 Blerësi duhet të tregojnë dëshirën e mirë për bashkëpunim me Shitësin.
- 4.1.11 Në mënyrë të veçantë, Blerësi do të informojë menjëherë me shkrim Shitësin për apo rrethana që mund të shkaktojnë moszbatimin e detyrimeve të kësaj kontrate nga Blerësi.

5. Neni 5 - KARAKTERI I PRONËS

- 5.1 Pronësi e shitësit mbi këtë banesë është e regjistruar në regjistrat e pasurisë së paluajtëshme në Zyrat e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtëshme të rrethit KAVAJE, me nr. 11/2011, datë 11.02.2011.
- 5.2 Blerësi së bashku me apartamentin blen edhe një pjesë të pandarë të pronës në bashkëpronësi sipas kuotave proporcionale prej _____ %.

6. Neni 6 - ZGJIDHJA E KONTRATËS

- 6.1 Kur blerësi nuk përmbush një nga detyrimet e kësaj Kontrate, kjo do të konsiderohet si një shkelje e kontratës. Blerësi është i detyruar t'i përmbushë të gjitha kërkesat e Shitësit i cili do të ketë të drejtë:
- (a) të prishë këtë kontratë kur konstaton që blerësi nuk mund t'i shlyej këstet mujore, interesat dhe kamatë vonesat sipas afateve të përcaktuar në këtë kontratë.
 - (b) të prishë këtë kontratë kur konstaton se blerësi pa marrë miratimin me shkrim nga ana e shitësit, ndryshon ose modifikon pronën në mënyrë të tillë që e zvogëlon vlerën e pronës, e bën atë të papërshtatëshme për përdorim normal ose e përdor pronën për ndonjë qëllim tjetër.

7. Neni 7 - GARANCIA DHE TË DREJTAT E SHITËSIT PËR KALIMIN NË PRONËSI

- 7.1 Për të siguruar ekzekutimin e të gjitha detyrimeve në këtë Kontratë, Shitësi do të mbajë pronësi mbi apartamentin që shet, deri në kryerjen e pagesës së plotë të detyrimit që cakton kjo kontratë.
- 7.2. Hipoteka
- 7.2.1 Vëndosja e hipotekës mbi pasurinë e paluajtëshme (apartamenti) në favor të Shitësit, mbi pasurinë e mëposhtme:

- 7.2.2 (Përshkrimi i pasurisë) **Apartament** banimi, me sipërfaqe totale (ndërtimi) 72 m², në bashkëpronësi të pandarë, i regjistruar në Regjistrin e Pasurive të Paluajtëshme me nr. 11-40 sipas vërtetimit përkatës të lëshuar nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtëshme në qytetin KAVAJE, më datë 11.02.2011 (një kopje e të cilit i

Bashkëngjitet kësaj Kontrate) në emër të Entit Kombëtar të Banësave, në adresën
apartamenti nr. 40, shkalla nr. 1, pallati nr. 83/5, rruga/blloku "Qm. Kallmet",
lagjia 2, qyteti KAVAJE, kufizuar nga: Faruk Muja.

Veriu me 30 Apr 86
Jugu me 1 1 1

Lindja me 30 Apr 86
Perëndimi me 1 1 1

Ky apartament përbëhet nga mejdiset e mëposhtëme:

a. 2 dhoma + 1 korridor

b. 1 dritare + 1 dritare

c. 1 dritare + 1 dritare

d. 1 dritare

e. 1 dritare

f. 1 dritare

g. 1 dritare

h. 1 dritare

7.2.3 Me hipotekën e mësipërme Shitësi sigurohet për;

- Shlyerjen e principalit, interesit, rinovimeve, përmirësimeve dhe modifikimeve të parashikuara në këtë Kontratë ose në shtesat dhe ndryshimet e kësaj Kontrate.
- Të gjitha kamatat, shpërbëlimin e dëmit të shkaktuar nga vonesa e ekzekutimit.

7.2.4 Blerësit nuk janë pronarë të pasurisë së hipotekuar, nuk zotërojnë të drejtën e hipotekimit dhe kryerjes së të gjithave procedurave ligjore për kalimin e pronësisë deri në momentin e pagimit të kështit të fundit. Në këtë moment Blerësi fiton pronësinë mbi apartamentin, duke marrë përsipër rreziqet që në çastin e fitimit të pronësisë.

7.2.5 Blerësi është i detyruar për mirëmbajtjen e apartamentit dhe pjesëve të përbashkëta të tij (shkallë, trotuar, terracë etj), sipas dispozitave të Kodit Civil, Kreu i II, bashkëpronësia në tërësi, që në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate.

7.2.6 Blerësi përgjigjet financiarisht për ruajtjen dhe çdëmtimin e dëmit të shkaktuar nga përdorimi i pronës individuale dhe asaj të përbashkët në çdo kohë që nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate.

7.2.7 Shitësi përgjigjet për të gjitha dëmet e shkaktuara nga cilësia e dobët e punimeve brenda afateve kohore të përcaktuara në kontratën e lidhur midis tij dhe firmës së ndërtimit që ka zbatuar punimet në këtë pronë.

7.2.8 Blerësit i ndalohet të kryej veprime për kalimin e të drejtave të pronësisë pa pëlqimin e shprehur me shkrim nga Shitësi, nëqoftëse nuk e ka shlyer plotësisht vleftën e apartamentit, interesin përkatës, tarifat dhe shpenzimet e tjera.

2.9 Kur Shitësi njofton me shkrim kalimin e të drejtës së tij, e përcaktuar në këtë kontratë tek një palë tjetër, atëherë Blerësi do të mbetet i detyruar për të njëjtat kushte të kësaj kontrate ndaj palës që i kalon pronësia, si ndaj Shitësit me të cilin është lidhur kjo kontratë.

Blerësit kanë marrë dijeni të plotë për vlerësimin e kësaj pasurie të paluajtshme nga Shitësi dhe janë plotësisht dakort dhe pranojnë pa asnjë rezervë e ndryshime të paluajtshme këtë vlerësim dhe në rast se do të ndodhin ndryshime të shijes së pasurive të paluajtshme.

7.2.11 Blerësi pranon të gjitha përfitimet dhe detyrimet që rezultojnë nga përdorimi i kësaj pasurie pas marrjes së pronësisë.

8 Neni 8 - DEKLARIMET

- 8.1 Blerësi deklaron se ka të gjitha të drejtat për të kryer këtë veprim dhe për të nënshkruar këtë Kontratë, pa krijuar ndonjë keqkuptim dhe/apo efekte negative për Shitësin.
- 8.2 Blerësi deklaron se ka lexuar, kuptuar dhe pranuar të gjitha nenet e kësaj Kontrate si dhe të gjitha rregullat e shlyerjes që ka Shitësi, nuk ka ndonjë vërejtje apo kundërshtim dhe i pranon ato me vullnet të lirë.
- 8.3.1 Blerësi deklaron që të gjithë informacionet dhe dokumentat e dhëna dhe të paraqitura Shitësit, që kanë të bëjnë me këtë kontratë janë të vlefshme, të plota, të vërteta, paragesin gjendjen financiare aktuale të Blerësit dhe nuk mund të kontestohen nga asnjë njeri përsa i përket vlefshmërisë së tyre.

9 Neni 9 - TË PËRGJITHSHME

- 9.1 Të gjitha njoftimet, komunikimet midis palëve të kësaj Kontrate do të bëhen me shkrim dhe do të dorëzohen personalisht ose me postë të regjistruar.
- 9.2 Kjo Kontratë është hartuar në mbështetje të dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë dhe Blerësit janë të detyruar t'a respektojnë. Për çfarë nuk është parashikuar në këtë kontratë referimi do të bëhet në Kodin Civil. Mosmarrëveshjet që mund të lindin midis palëve zgjidhen me mirëkuptim, në rast të kundërt palët mund t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit KAYAJE.
- 9.2.1 Shitësi nuk do të konsiderohet në shkelje të kësaj Kontrate në qoftë se legjislacioni Shqiptar do të ndryshojë duke detyruar Shitësin të ndryshojë ndonjë nga nenet e kësaj Kontrate.
- 9.3 Palët marrin një kopje të Kësaj Kontrate e cila përbëhet nga 7 (shtatë) fletë.

10. Neni 10 - ANEKSET

- 10.1 Anekset e kësaj kontrate janë bashkëngjitur dhe janë pjesë përbërëse e kontratës. Në anekset e kontratës bën pjesë i gjithë dokumentacioni i nevojshëm.
- Vërtetimi i pronësisë nga Zyra e Hipotekës
 - Planimetria
 - Gen-Plani
 - Mandati i arkëtimit të pagesës
 - Libreza e shlyerjes së kësteve

11 - NJOFTIMET

Njoftimet dhe çdo korrespondencë
mëposhtme:
Shitësi: Adresa: _____
Blerësi: Adresa: _____



nr 11 - NJOFTIMET

1.1 Njoftimet dhe çdo korrespondencë midis palëve do të bëhet me shkrim në adresën e mëposhteme:

Shitësi: Adresa E.K. B. K. Llogaritë Nr 12 Durrës Tel 052 223128
 Blerësi: Adresa V. 2, Rr. G. K. Llogaritë Nr 15 KAVAJE Tel _____

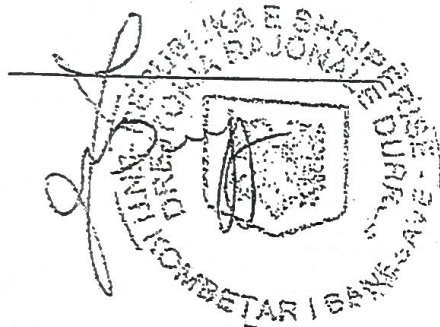


SHITËSI

BLERËSI

E.K. B. K. Llogaritë Durrës FEJZULLA HABILI

ENKELEDA BASHA RAJMONDA HABILI



Fejzulla Habi
Rajmonda Habi
Def.

N O T E R
 SKENDER T. GJOCI

[Handwritten signature]

REPUBLIKA E SHQITË
ZYRA REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUATSHME
RRETHI KAVAJE

VERTETIM
NGA DOKUMENTET HIPOTEKOR



Vol 2011/11/40

Vërtetohet se në regjistrin hipotekor me nr. _____
datë 11/02/2011 figuron e regjistruar në pronësi të:

Pjesa

Emri: E. K. Bonasave
Mbiemri: _____
Adresa: _____

Pasuria me numër 14/213+1-40 e ndodhur në Zonën Kadastrale 8551 me
sipërfaqe _____

Dokument bërës me sipërfaqe 92 (nëntëdhjetë)

Kufizimet e pasurisë janë:
L _____
P _____

Origjina e regjistrimit të pasurisë së palqyeshme:

nr. hip. _____	datë: ____/____/____	nr. hip. _____	datë: ____/____/____
nr. hip. _____	datë: ____/____/____	nr. hip. _____	datë: ____/____/____
nr. hip. _____	datë: ____/____/____	nr. hip. _____	datë: ____/____/____

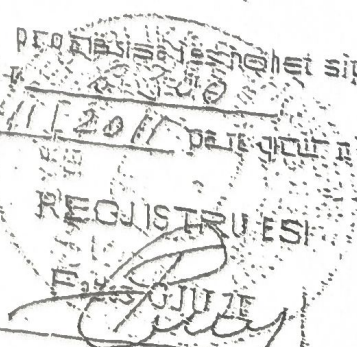
Bartë mbi pasurinë: _____

Komentet nga Regjistruesi: Reg' i posurisë, Reg' i sheshtit, Reg' i përcaktimit, Reg' i përdorimit

Ky vërtetim është i vlefshëm si dëshmori me Hartë Treguese Provizore.

Zyra e Regjistrimit nuk garanton vërtetimin e
pronësive përpara përfundimit të Regjistrimit
Fillëtar sipas Ligjit Nr. 7643, datë 13/07/1994

Vërtetimi i pronësive bëhet sipas
Kështjës Nr. _____
Datë 11/11/2011 paraqitur në ZKPP



Data: 11.02.2011

HARTA

TREGUESE E REGJISTRIMIT

TE PASURISE E PALUAJTSHME

KAVAJE

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADESTRALE: 8551 NR. I PASURISE 14/213 VOL. 13 FQ. 40

INDEKSI I HARTES: KJ-B.H-0,1 SHKALLA: 1:1000

ADRESA E PASURISE: Rrethi KAVAJE Q/F KAVAJE

Rr.L. _____ P/G _____ Sh. _____ K. _____ Ap. _____

B. KUFIZIMET

V: _____
L: _____
J: _____
P: _____

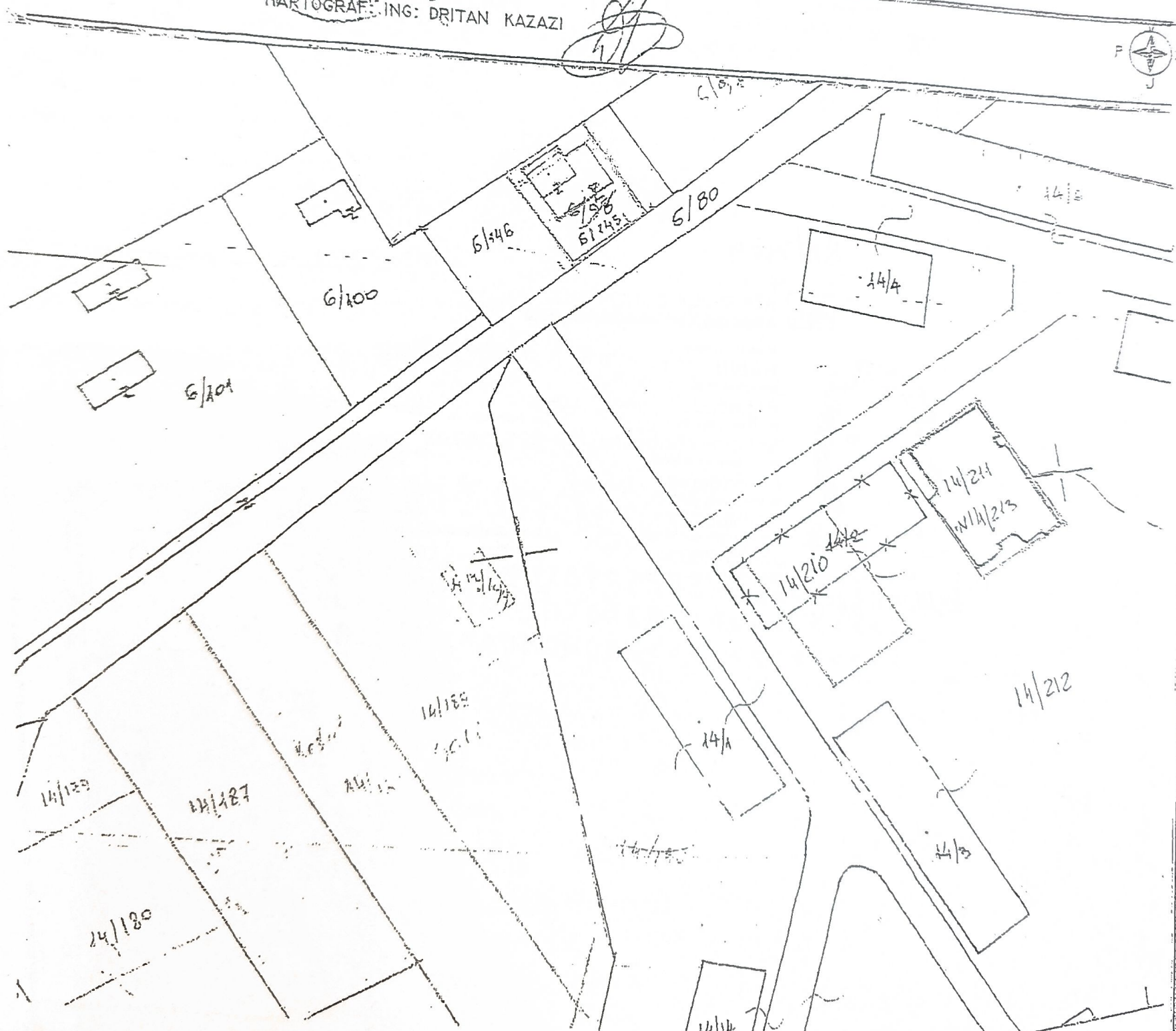
C. PRONARI

ENTI KOMBETAR BAHESAYE
DURRES

D. Date: 10/02/2011 Ora: _____

vula

HARTOGRAF: ING. DRITAN KAZAZI





112

REPUBLIKA E SHQIPËRISE



mbiemri/surname
Habili
 emri/given name
Fejzulla
 shtetësi/nationality
Shqiptare/Albanian
 vendlindja/place of birth
Kavaje, Durrës
 datëlindja/date of birth
30-07-1956
 data e lëshimit/date of issue
09-06-2009
 autoriteti lëshues/authority
MB

nr. letërnjoftim/card no.
026322522

gjinia/sex:
M
 data e skadimit/date of expiry
08-06-2019
 nr. personal/personal no.
F60730024V

firmë/signature
Fejzulla Habili

Selman

REPUBLIKA E SHQIPËRISE



mbiemri/surname
Habili
 emri/given name
Rajmonda
 shtetësi/nationality
Shqiptare/Albanian
 vendlindja/place of birth
Berat, Berat
 datëlindja/date of birth
29-08-1957
 data e lëshimit/date of issue
08-05-2009
 autoriteti lëshues/authority
MB

nr. letërnjoftim/card no.
025316020

gjinia/sex:
F
 data e skadimit/date of expiry
07-05-2019
 nr. personal/personal no.
F75829044V

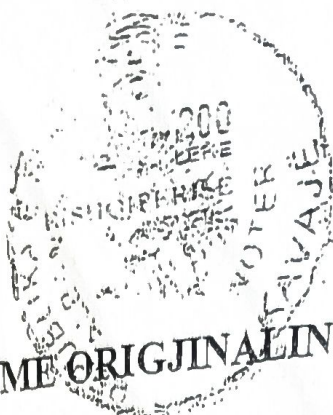
firmë/signature
RAJMONDA HABILI

shem

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS
NOTER ALBAN GJOCI

DATE 02/02/2026
NR REP 510

PULLE TARIFE



VËRTETIM NJËSIE ME ORIGINALIN

Sot, më datë 02/02/2026, para meje Noterit ALBAN GJOCI, Anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Nr.4, Bulevardi "Indrit Cara", Pallati 5 katesh, Kati 1, Kavajë, u paraqit personalisht:

KËRKUES:

Rajmonda Habili, atësia Selman, amësia Merushe, shtetase Shqiptare, lindur në Berat dhe banues në Kavajë, me adresë Lagje 2, Rruga 'djemve'; Nd. Nd.8; Ap. Apt.28; Kavajë; Kavajë; 2501; Kavajë, lindur më 29/08/1957, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035083401 dhe nr. personal F75829044V,

Kontratë shitje me rezervë e pronës (gjithsej 11 fletë) me nr. Rep. 611 Kol. 341, lëshuar më 09/04/2012 nga Noter Skënder T. Gjoci, në Shqipëri.

Unë Noteri, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjësinë penale në rast paraqitje të dokumenti të rremë; bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit origjinal me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezulton se nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta.

Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja "i", nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë"; Vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noterit, është e njëjtë me dokumentin origjinal.

Në zbatim të ligjit nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
ALBAN GJOCI